

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Ενδιάμεση ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	1
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5 - 6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 21

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022 €	30/06/2021 €
Εισοδήματα	4, 5	<u>32.482.470</u>	<u>6.543.282</u>
Λειτουργικά έξοδα		(16.503.658)	(3.507.307)
Κόστος προσωπικού		(14.107.357)	(4.702.059)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(807.830)	(605.640)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19		-	405.557
		<u>(31.418.845)</u>	<u>(8.409.449)</u>
Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		1.063.625	(1.866.167)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	7, 9	(2.494.388)	(2.481.876)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	<u>(5.648.986)</u>	<u>(5.346.247)</u>
Ζημία από εργασίες		<u>(7.079.749)</u>	<u>(9.694.290)</u>
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7, 9	2.859	-
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>2.859</u>	<u>-</u>
Ζημία πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(7.076.890)</u>	<u>(9.694.290)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		5.260	482.457
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(7.251.469)</u>	<u>(6.991.991)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(7.246.209)</u>	<u>(6.509.534)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		(14.323.099)	(16.203.824)
Φορολογία	6	<u>930.358</u>	<u>604.166</u>
Ζημία περιόδου		<u>(13.392.741)</u>	<u>(15.599.658)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	30/06/2022	30/06/2021
Σημ.	€	€
Ζημία περιόδου	<u>(13.392.741)</u>	<u>(15.599.658)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	71.079	21.123
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος που πιστώθηκε στα αποθεματικά	-	113
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>71.079</u>	<u>21.236</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u><u>(13.321.662)</u></u>	<u><u>(15.578.422)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2022

	Μη ελεγμένα 30/06/2022	Ελεγμένα 31/12/2021
Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7 97.514.165	95.679.777
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8 186.790.284	178.756.188
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9 226.208	310.701
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	10 11.916	11.916
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	31.373.544	27.001.002
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.676.349	4.784.811
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	321.592.466	306.544.395
Αποθέματα	12 1.961.429	914.106
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18.132.859	11.331.622
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	5.603.178	5.828.696
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	13 8.935.485	8.950.750
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	13 13.351.616	16.093.382
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47.984.567	43.118.556
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	369.577.033	349.662.951
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	14 29.579.111	29.579.111
Αποθεματικά	20.412.607	33.734.269
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες	49.991.718	63.313.380
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	15 70.582.975	69.340.246
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16 192.734.937	177.730.523
Αναβαλλόμενη φορολογία	9.385.449	9.495.348
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις	624.955	628.825
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	303.805	303.805
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	273.632.121	257.498.747
Τραπεζικά παρατραβήγματα	17 -	2.389.514
Δανεισμός	15 7.701.959	7.599.435
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22.284.939	11.621.068
Συμβατικές υποχρεώσεις	4 10.936.457	2.445.865
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις	7.740	7.740
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16 4.117.399	4.063.666
Οφειλόμενη φορολογία	536.897	526.680
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	367.803	196.856
Τρέχουσες υποχρεώσεις	45.953.194	28.850.824
Σύνολο υποχρεώσεων	319.585.315	286.349.571
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	369.577.033	349.662.951

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	29.579.111	215.424	24.478.393	8.026.698	279.634	352.486	381.634	63.313.380
Συνολικά έσοδα περιόδου								
Ζημία περιόδου	-	-	(13.392.741)	-	-	-	-	(13.392.741)
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	71.079	-	-	-	71.079
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	-	28.647	(28.647)	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου			28.647	42.432	-	-	-	71.079
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου			(13.364.094)	42.432	-	-	-	(13.321.662)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	29.579.111	215.424	11.114.299	8.069.130	279.634	352.486	381.634	49.991.718

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	29.579.111	215.424	119.238.360	8.028.341	392.857	234.283	381.634	158.070.010
Συνολικά έσοδα περιόδου								
Ζημιά περιόδου	-	-	(15.599.658)	-	-	-	-	(15.599.658)
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	21.123	-	-	-	21.123
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	-	29.336	(29.336)	-	-	-	-
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος	-	-	-	113	-	-	-	113
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου	-	-	29.336	(8.100)	-	-	-	21.236
Συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	(15.570.322)	(8.100)	-	-	-	(15.578.422)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	29.579.111	215.424	103.668.038	8.020.241	392.857	234.283	381.634	142.491.588

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	30/06/2022	30/06/2021
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία περιόδου	(13.392.741)	(15.599.658)
Αναπροσαρμογές	14.261.032	13.182.829
Ροή μετρητών για/(από) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	868.291	(2.416.829)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	7.329.821	7.307.931
Ροή μετρητών από εργασίες	8.198.112	4.891.102
Φορολογία που επιστράφηκε	10.217	445.663
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	8.208.329	5.336.765
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7 (4.230.027)	(2.052.606)
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	9 (20.567)	(48.168)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	11 -	(10.000.000)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7 5.300	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	241
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(4.245.294)	(12.100.533)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές δανείων	(319.499)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια	1.719.647	6.064.904
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων	13 15.265	(2.000.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(5.730.700)	(5.094.629)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(4.315.287)	(1.029.725)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(352.252)	(7.793.493)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	13.703.868	27.837.433
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	(1.929)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	13 13.351.616	13.431.971
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 13)	13.351.616	16.093.382
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	-	(2.389.514)
	13.351.616	13.703.868

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Public Company Limited. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 που παρουσιάζεται στην σελίδα 4 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Public Company Limited.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Louis Hotels Public Company Ltd (η «Εταιρεία») και όλων των θυγατρικών της εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν εποχικότητα μεταξύ πρώτου και δεύτερου εξαμήνου λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος διεξάγεται το δεύτερο εξάμηνο.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων. Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των πωλήσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €10.936 χιλιάδες (31/12/2021: €2.446 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2022 περιλαμβάνεται στα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το 2022.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στον Εκτελεστικό Σύμβουλο του Συγκροτήματος (ο Επικεφαλής Λειτουργικός Λειτουργός Λήψης Αποφάσεων (CODM)) για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων επικεντρώνονται στους δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) την Κύπρο,
(β) την Ελλάδα.

Οι τομείς που πρέπει να ανακοινώνονται είναι οι εξής:

	Κύπρος		Ελλάδα		Σύνολο	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα από εργασίες	<u>29.173.331</u>	<u>6.440.873</u>	<u>3.309.139</u>	<u>102.409</u>	<u>32.482.470</u>	<u>6.543.282</u>
Ζημία πριν τη φορολογία	<u>(11.766.915)</u>	<u>(14.465.976)</u>	<u>(2.556.184)</u>	<u>(1.737.848)</u>	<u>(14.323.099)</u>	<u>(16.203.824)</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2022	30/06/2021
	€	€
Εταιρική φορολογία - προηγούμενα έτη	-	225.233
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - τρέχων έτος	-	(1.926)
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	<u>(930.358)</u>	<u>(827.473)</u>
Πίστωση έτους	<u>(930.358)</u>	<u>(604.166)</u>

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2022 (2021: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2021: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
2022						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	71.313.348	248.974	38.897.866	31.106.758	714.513	142.281.459
Προσθήκες	72.728	2.490.743	539.302	1.124.933	2.321	4.230.027
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(12.603)	(22.608)	(35.211)
Μεταφορές	-	(256.795)	1.291	255.504	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>71.386.076</u>	<u>2.482.922</u>	<u>39.438.459</u>	<u>32.474.592</u>	<u>694.226</u>	<u>146.476.275</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.271.156	-	27.615.579	17.170.426	544.521	46.601.682
Επιβάρυνση περιόδου	308.449	-	1.052.414	1.000.491	31.844	2.393.198
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(11.410)	(21.360)	(32.770)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.579.605</u>	<u>-</u>	<u>28.667.993</u>	<u>18.159.507</u>	<u>555.005</u>	<u>48.962.110</u>
Καθαρή λογιστική αξία Στις 30 Ιουνίου	<u>69.806.471</u>	<u>2.482.922</u>	<u>10.770.466</u>	<u>14.315.085</u>	<u>139.221</u>	<u>97.514.165</u>
	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
2021						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.580.400	1.111.416	35.823.654	31.418.595	727.061	129.661.126
Προσθήκες	13.445	152.958	3.020.806	904.417	7.903	4.099.529
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(6.500)	(69.683)	(2.067.084)	(20.451)	(2.163.718)
Μεταφορές	34.981	(1.008.900)	123.089	850.830	-	-
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	<u>10.684.522</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.684.522</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>71.313.348</u>	<u>248.974</u>	<u>38.897.866</u>	<u>31.106.758</u>	<u>714.513</u>	<u>142.281.459</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	637.830	-	25.506.827	16.788.626	499.743	43.433.026
Επιβάρυνση έτους	407.707	-	2.170.849	2.095.700	65.229	4.739.485
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(61.977)	(1.713.900)	(20.451)	(1.796.328)
Μεταφορές	120	-	(120)	-	-	-
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	<u>225.499</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>225.499</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.271.156</u>	<u>-</u>	<u>27.615.579</u>	<u>17.170.426</u>	<u>544.521</u>	<u>46.601.682</u>
Καθαρή λογιστική αξία Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>70.042.192</u>	<u>248.974</u>	<u>11.282.287</u>	<u>13.936.332</u>	<u>169.992</u>	<u>95.679.777</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε σημαντική διαφορά μεταξύ της επανεκτιμημένης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος με την αντίστοιχη λογιστική τους αξία με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία αναπροσαρμογή. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	Σύνολο
	€	€	€
Τιμή κτήσης			
2022			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	190.881.827	31.609.127	222.490.954
Προσθήκες	13.621.590	-	13.621.590
Επανεκτίμηση (Σημ. 15)	61.492	-	61.492
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>204.564.909</u>	<u>31.609.127</u>	<u>236.174.036</u>
2021			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	201.465.248	31.609.127	233.074.375
Επανεκτίμηση	487.358	-	487.358
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 7)	(10.684.522)	-	(10.684.522)
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(386.257)	-	(386.257)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>190.881.827</u>	<u>31.609.127</u>	<u>222.490.954</u>
Αποσβέσεις			
2022			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	28.875.981	14.858.785	43.734.766
Επιβάρυνση περιόδου	5.304.786	344.200	5.648.986
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>34.180.767</u>	<u>15.202.985</u>	<u>49.383.752</u>
2021			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	19.225.335	14.170.385	33.395.720
Επιβάρυνση έτους	9.962.513	688.400	10.650.913
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 7)	(225.499)	-	(225.499)
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(86.368)	-	(86.368)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>28.875.981</u>	<u>14.858.785</u>	<u>43.734.766</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>170.384.142</u>	<u>16.406.142</u>	<u>186.790.284</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>162.005.846</u>	<u>16.750.342</u>	<u>178.756.188</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 14 έτη. Στις 26 Ιουλίου 2021 το Συγκρότημα άσκησε το δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας "Louis Ionian Sun" στην Κέρκυρα την ημέρα που η υποκείμενη καθαρή λογιστική αξία ανέρχεται σε €10.459 χιλιάδες (Σημ. 7). Στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Ένα από τα συμβόλαια μισθώσεων που ίσχυε την 1η Ιανουαρίου 2021 έχει λήξει πρόωρα κατά τη διάρκεια του έτους μετά από τροποποίηση της συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη, ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε ζημία ύψους €16 χιλιάδες στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ένα από τα συμβόλαια έχει τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια του 2021 για την παράταση της λήξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη επανεκτίμηση ύψους €487 χιλιάδες αναγνωρίστηκε στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η επαναταξινόμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός με καθαρή λογιστική αξία €10.459.023 αφορά ακίνητα των οποίων τα συμβόλαια αγοράς έχουν εξοφληθεί κατά την διάρκεια του 2021.

Κατά τη διάρκεια του 2022 το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €13.622 χιλιάδες, την ημερομηνία που οι υποκείμενες ξενοδοχειακές μονάδες ήταν διαθέσιμες προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση σύμβασης μίσθωσης ξενοδοχειακής μονάδας στην Ελλάδα και μείωση του ποσού συμβάσεων δύο ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €61.492.

Κατά το έτος 2021, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units), ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2021.

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Τιμή κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.254.325	1.127.207
Προσθήκες	20.567	127.261
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(143)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.274.892	1.254.325
Χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	943.624	729.896
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	105.060	213.870
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(142)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.048.684	943.624
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 30 Ιουνίου	226.208	310.701

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθαρής θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			30/06/2022	31/12/2021
			%	%
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	40,00	40,00

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.916	-
Προσθήκες	-	11.916
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>11.916</u>	<u>11.916</u>

Στις 25 Νοεμβρίου 2021, υπογράφηκε η συμφωνία για την απόκτηση μίας μετοχής στην Celestyal Cruises Limited και για την εξάλειψη των καθαρών δανείων.

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, υπογράφηκε η ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και η σύναψη στρατηγικής συνεργασίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P.. Ακολούθως, το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε ένα επίσης νεοσύστατο συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης. Η Louis Hotels, απέκτησε δια αγοράς ύψους €12 χιλιάδων το 40% στον εν λόγω συνεταιρισμό περιορισμένης ευθύνης και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου. Η Searchlight θα διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία.

	30/06/2022	31/12/2021
	€'000	€'000
	€	€
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.437	20.024
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.817	27.318
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(31.671)	(31.698)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(38.100)	(27.312)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>(29.517)</u>	<u>(11.668)</u>
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	17.227	93
Ζημία περιόδου/έτους πριν τη φορολογία	(18.455)	(11.671)
Φορολογία	8	(30)
Ζημία περιόδου/έτους μετά τη φορολογία	<u>(18.447)</u>	<u>(11.701)</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου/έτους	<u>(18.447)</u>	<u>(11.701)</u>

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

11. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	19.372.396
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν και μεταφορές	-	11.500.000
Τόκοι που χρεώθηκαν	-	874.407
Απομείωση	-	<u>(31.746.803)</u>

Στις 19 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία για παροχή δανείου ανώτατου ορίου €10,0 εκ. προς τη συγγενική εταιρεία Celestyal Ship Management Limited. Το δάνειο φέρει ετήσιο τόκο προς 3,25% και ήταν αποπληρωτέο μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2021 σε πέντε ισόποσες δόσεις των €2.000.000 πλέον τόκοι, με την πρώτη δόση να είναι καταβληθείσα στις 30 Ιουνίου 2020. Η καταβολή του δανείου δεν είχε ολοκληρωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Στις 13 Απριλίου 2020 το Συγκρότημα εξέδωσε παράταση ενός χρόνου για όλες τις συμβατικές αποπληρωμές του 2020, με την πρώτη δόση να είναι καταβληθείσα στις 30 Ιουνίου 2021 μαζί με όλους τους χρεωστικούς τόκους κατά τη μέρα αυτή να είναι αποπληρωτέοι. Στις 29 Μαρτίου 2021 το Συγκρότημα συμφώνησε την παράταση αποπληρωμής του δανείου μέχρι το 2024, λόγω της αρνητικής επίδρασης του COVID-19.

Στις 24 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα στα πλαίσια αποπληρωμής των δανείων της Celestyal Ship Management Ltd από την πώληση των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα, υπέγραψε συμφωνία για παροχή επιπρόσθετου δανείου ύψους €6,2 εκ. προς την Celestyal Cruises Limited. Το δάνειο φέρει ετήσιο τόκο προς 3,50% και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022. Στις 29 Μαρτίου 2021 το Συγκρότημα συμφώνησε την παράταση αποπληρωμής του δανείου μέχρι το 2024, λόγω της αρνητικής επίδρασης του COVID-19.

Στις 20 Ιουλίου 2020, το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία για παροχή δανείου ύψους €2,6 εκ. στην Lander Shipping Inc η οποία είναι θυγατρική της Celestyal Ship Management Ltd. Το δάνειο φέρει ετήσιο τόκο προς 3,50% και είναι αποπληρωτέο στις 30 Ιουνίου 2023 με εφ'άπαξ πληρωμή ("balloon payment").

Στις 29 Μαρτίου 2021, το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία για παροχή δανείου ύψους €10,0 εκ. στην Celestyal Cruises Finance Ltd. Το δάνειο φέρει ετήσιο τόκο προς 3,75% και είναι αποπληρωτέο στις 28 Δεκεμβρίου 2024.

Το Συγκρότημα τόσο κατά την διάρκεια του 2020 όσο και του 2021 προέβη σε σημαντικό δανεισμό της συγγενικής εταιρείας για να αντιμετωπιστούν οι προκλήσεις που επέφερε η πανδημία COVID-19. Λόγω της δεινής οικονομικής κατάστασης στην οποία η Celestyal Cruises Limited περιέπεσε λόγω της παρατεταμένης διάρκειας της πανδημίας το Συγκρότημα αφού προέβη σε αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Celestyal Cruises Limited προχώρησε σε απομείωση ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Γη για ανάπτυξη	104.490	104.490
Άλλα αποθέματα	<u>1.856.939</u>	<u>809.616</u>
	<u>1.961.429</u>	<u>914.106</u>

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο σε δάνεια του Συγκροτήματος και της τελικής Ιθύνουσας εταιρείας.

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

13. ΜΕΤΡΗΤΑ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	54.803	79.072
Μετρητά στην τράπεζα	<u>22.232.298</u>	<u>24.965.060</u>
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	22.287.101	25.044.132
Μείον: Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις (Σημ. 15)	<u>(8.935.485)</u>	<u>(8.950.750)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>13.351.616</u></u>	<u><u>16.093.382</u></u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	13.351.616	16.093.382
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15 και 17)	-	<u>(2.389.514)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>13.351.616</u></u>	<u><u>13.703.868</u></u>

Μετρητά ύψους €8.935.485 (2021: €8.950.750) είναι δεσμευμένα σε τράπεζες, ως εγγυήσεις για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της ιθύνουσας εταιρείας, ως εγγυήσεις για εξασφάλιση ενοικίων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και ως εγγύηση για άλλες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Εγκεκριμένο		
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου (350.000.000 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>70.000.000</u>	<u>70.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο		
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου (147.895.554 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>29.579.111</u>	<u>29.579.111</u>

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά δάνεια	29.730.338	28.415.135
Άλλα δάνεια	504.958	495.961
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>40.347.679</u>	<u>40.429.150</u>
	<u>70.582.975</u>	<u>69.340.246</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά δάνεια	6.126.798	6.011.585
Άλλα δάνεια	414.994	423.990
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>1.160.167</u>	<u>1.163.860</u>
	<u>7.701.959</u>	<u>7.599.435</u>
Σύνολο	<u><u>78.284.934</u></u>	<u><u>76.939.681</u></u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα δάνεια και οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
30/06/2022	€	€	€	€
Τραπεζικά δάνεια	6.126.798	21.373.833	8.356.505	35.857.136
Άλλα δάνεια	414.994	459.976	44.982	919.952
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.160.167	7.599.638	32.748.041	41.507.846
Σύνολο	<u>7.701.959</u>	<u>29.433.447</u>	<u>41.149.528</u>	<u>78.284.934</u>
31/12/2021	€	€	€	€
Τραπεζικά δάνεια	6.011.585	21.186.433	7.228.702	34.426.720
Άλλα δάνεια	423.990	495.961	-	919.951
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.163.860	7.610.285	32.818.865	41.593.010
Σύνολο	<u>7.599.435</u>	<u>29.292.679</u>	<u>40.047.567</u>	<u>76.939.681</u>

Τα δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες οι τραπεζικές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχουν η Clin Company Ltd και Louis plc.
- Εταιρικές εγγυήσεις της τελικής Ιθύνουσας και θυγατρικών της, της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	Γη και κτίρια	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	6.858.981	185.152.624	192.011.605
Τόκοι έτους	169.234	11.502.034	11.671.268
Αποπληρωμές	(366.487)	(7.563.088)	(7.929.575)
Επανεκτίμηση (Σημ. 8)	-	487.358	487.358
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	-	(7.468.380)	(7.468.380)
Προπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	(6.661.728)	-	(6.661.728)
Πρόωρος τερματισμός υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	(316.359)	(316.359)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	-	181.794.189	181.794.189
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	-	181.794.189	181.794.189
Τόκοι περιόδου	-	6.006.413	6.006.413
Προσθήκες	-	13.621.590	13.621.590
Αποπληρωμές	-	(4.631.348)	(4.631.348)
Επανεκτίμηση	-	61.492	61.492
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	-	196.852.336	196.852.336
	30/06/2022	31/12/2021	
	€	€	
Αναλύονται σε:			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	192.734.937	177.730.523	
Τρέχουσες υποχρεώσεις	4.117.399	4.063.666	
	<u>196.852.336</u>	<u>181.794.189</u>	

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Στις 26 Ιουλίου 2021 το Συγκρότημα άσκησε το δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας "Louis Ionian Sun" στη Κέρκυρα την ημέρα που η υποκείμενη υποχρέωση ανερχόταν σε €6.662 χιλιάδες. Στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού για το 2021 ήταν 4%.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 30 Ιουνίου 2022, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,35% (31 Δεκεμβρίου 2021: 6,47%).

Το Συγκρότημα επωφελήθηκε από τις μειώσεις μισθωμάτων των ξενοδοχειακών μονάδων σε Κύπρο και Ελλάδα συνολικού ύψους €406 χιλιάδων για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19. Οι μειώσεις μισθωμάτων έχουν λογιστικοποιηθεί και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητικά κυμαινόμενα μισθώματα.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	2.389.514

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Οι πιο πάνω διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες ως ακολούθως:

- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της, και συγγενικών εταιρειών της για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της, και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εγγυήσεις με την μορφή ενεχυρίαση μετοχών που κατέχουν η Clin Company Ltd και η Louis plc.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Clin Company Ltd και της Louis plc.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις.

18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Φορολογία

Δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2022 που να αφορούν επιπρόσθετους φόρους και πρόστιμα που τυχόν προκύψουν κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

Εγγυήσεις

Clin Company Limited

Εταιρείες του Συγκροτήματος της Louis Hotels έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €17,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της τελικής Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €17,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της τελικής Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €12,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας

Louis Plc και εταιρείες του συγκροτήματος

Εταιρείες του Συγκροτήματος της Louis Hotels έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €32,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €32,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 10,33 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €32,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της

Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επιπλέον δέσμευση μετρητών στην τράπεζα ύψους €8,9 εκ. (31/12/2021: €8,7 εκ.) εξασφαλίζουν υποχρεώσεις της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της Louis plc.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

19. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2022, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων, ανέρχονταν σε €2.034.999 (31/12/2021: €485.620).

20. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

COVID-19

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Τα αυστηρά περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2022 για την αντιμετώπιση της πανδημίας, δεν επεκτάθηκαν στην καλοκαιρινή σεζόν εκτός από τα μέτρα που ήταν απαραίτητα προκειμένου να αποφευχθούν εξάρσεις του ιού. Παραμένει ασαφές πώς θα εξελιχθεί η πανδημία COVID-19 εντούτοις το Διοικητικό Συμβούλιο κατανοώντας τους κινδύνους παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προβαίνει συνεχώς στις απαιτούμενες ενέργειες.

Στρατιωτική σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως αποτέλεσμα των συνεπειών του πολέμου στην Ουκρανία, το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης επέβαλε περιοριστικά μέτρα και άλλες κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις. Η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών, καυσίμων και άλλων προϊόντων που είχε παρατηρηθεί κατά τους τελευταίους μήνες βρίσκεται σε εξάρση εξαιτίας του πολέμου.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Αύξηση του βασικού επιτοκίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας

Στις 21 Ιουλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, αποφάσισε να αυξήσει το βασικό επιτόκιο EURIBOR κατά 50 μονάδες βάσης με ισχύ από τις 27 Ιουλίου 2022, για να αντιμετωπίσει τον πληθωρισμό που ανέβηκε σε πολύ ψηλά επίπεδα κατά το 2022. Στις 8 Σεπτεμβρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, αποφάσισε να αυξήσει περαιτέρω το βασικό επιτόκιο EURIBOR κατά 75 μονάδες βάσης με ισχύ από τις 14 Σεπτεμβρίου 2022. Έτσι, η αύξηση του βασικού επιτοκίου κατά 0,5% διαμορφώνεται πλέον στο 1,25%.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2022.