

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Ενδιάμεση ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	1
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5 - 6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 20

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30/06/2021 €	30/06/2020 €
Εισοδήματα	4, 5	<u>6.543.282</u>	<u>7.030.406</u>
Λειτουργικά έξοδα		(3.507.307)	(5.700.213)
Κόστος προσωπικού		(4.702.059)	(9.056.428)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(605.640)	(619.242)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	16	<u>405.557</u>	<u>-</u>
		<u>(8.409.449)</u>	<u>(15.375.883)</u>
Λειτουργική ζημία προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		(1.866.167)	(8.345.477)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	7, 9	(2.481.876)	(2.465.634)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	<u>(5.346.247)</u>	<u>(5.297.988)</u>
Ζημία από εργασίες		<u>(9.694.290)</u>	<u>(16.109.099)</u>
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	13	<u>-</u>	<u>83.990.563</u>
Κέρδος πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(9.694.290)</u>	<u>67.881.464</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		482.457	227.310
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.991.991)</u>	<u>(5.810.053)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.509.534)</u>	<u>(5.582.743)</u>
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία		(16.203.824)	62.298.721
Φορολογία	6	<u>604.166</u>	<u>(103.585)</u>
(Ζημία)/κέρδος περιόδου		<u>(15.599.658)</u>	<u>62.195.136</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	30/06/2021 €	30/06/2020 €
(Ζημία)/κέρδος περιόδου	<u>(15.599.658)</u>	<u>62.195.136</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	21.123	(21.439)
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος που πιστώθηκε στα αποθεματικά	<u>113</u>	<u>-</u>
	<u>21.236</u>	<u>(21.439)</u>
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	(625)
	<u>-</u>	<u>(625)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>21.236</u>	<u>(22.064)</u>
Συνολικά έσοδα περιόδου	<u>(15.578.422)</u>	<u>62.173.072</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30/06/2021 €	Ελεγμένα 31/12/2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	85.879.337	86.228.100
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	194.332.408	199.678.655
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9	349.697	397.311
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	10	21.832.036	12.832.036
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		21.245.086	70.983.162
Αναβαλλόμενη φορολογία		2.546.617	1.702.484
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		326.185.181	371.821.748
Αποθέματα	11	1.392.603	1.026.982
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		9.421.997	11.602.044
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		66.870.582	20.406.860
Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	10	8.022.178	6.540.360
Επιστρεπτέοι φόροι		-	362.868
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12	10.257.732	8.257.732
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	17.318.078	26.002.732
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		113.283.170	74.199.578
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		439.468.351	446.021.326
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	29.579.111	29.579.111
Αποθεματικά		112.912.477	128.490.895
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		142.491.588	158.070.006
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	15	67.691.924	62.270.382
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	188.866.052	187.984.381
Αναβαλλόμενη φορολογία		9.741.210	9.745.786
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις		624.956	636.566
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού		432.506	432.506
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		267.356.648	261.069.621
Τραπεζικά παρατραβήγματα	17	3.886.107	4.775.339
Δανεισμός και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	15	5.050.379	4.459.409
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		10.038.945	10.247.687
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	5.430.388	3.006.419
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις		26.887	30.554
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	4.544.248	4.027.224
Οφειλόμενη φορολογία		636.688	330.586
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες		6.473	4.481
Τρέχουσες υποχρεώσεις		29.620.115	26.881.699
Σύνολο υποχρεώσεων		296.976.763	287.951.320
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		439.468.351	446.021.326

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	29.579.111	215.424	119.238.360	8.028.341	392.857	234.283	381.634	158.070.010
Συνολικά έσοδα περιόδου								
Ζημιά περιόδου	-	-	(15.599.658)	-	-	-	-	(15.599.658)
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	21.123	-	-	-	21.123
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	-	29.336	(29.336)	-	-	-	-
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος	-	-	-	113	-	-	-	113
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	29.336	(8.100)	-	-	-	21.236
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(15.570.322)	(8.100)	-	-	-	(15.578.422)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	29.579.111	215.424	103.668.038	8.020.241	392.857	234.283	381.634	142.491.588

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	29.579.111	215.424	68.814.718	16.688.933	387.547	239.569	381.634	116.306.936
Συνολικά έσοδα περιόδου								
Κέρδος περιόδου	-	-	62.195.136	-	-	-	-	62.195.136
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	(21.439)	-	-	-	(21.439)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	-	31.060	(31.060)	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	-	(625)	-	(625)
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος	-	-	8.555.930	(8.555.930)	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	8.586.990	(8.608.429)	-	(625)	-	(22.064)
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	70.782.126	(8.608.429)	-	(625)	-	62.173.072
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	29.579.111	215.424	139.596.844	8.080.504	387.547	238.944	381.634	178.480.008

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30/06/2021 €	30/06/2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος περιόδου		(15.599.658)	62.195.136
Αναπροσαρμογές		13.182.829	(68.144.921)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(2.416.829)	(5.949.785)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.307.931	(97.250.052)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		4.891.102	(103.199.837)
Φορολογία που επιστράφηκε		445.663	4.704
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		5.336.765	(103.195.133)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	(2.052.606)	(4.083.532)
Πληρωμή για αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων	9	(48.168)	(331.338)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	10	(10.000.000)	-
Είσπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	13	-	151.282.353
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	-	1.636
Τόκοι που εισπράχθηκαν		241	230.234
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(12.100.533)	147.099.353
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		-	(12.011.977)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	1.673.270
Εισπράξεις από νέα δάνεια		6.064.904	-
(Δέσμευση)/αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	12	(2.000.000)	2.909.355
Τόκοι που πληρώθηκαν		(5.094.629)	(6.039.940)
Επίδραση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών και τραπεζικών παρατραβηγμάτων από την πώληση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση		-	(399.597)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.029.725)	(13.868.889)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(7.793.493)	30.035.331
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		27.837.433	(2.191.350)
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.929)	(6.548)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	12	13.431.971	27.837.433
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 12)		17.318.078	30.815.957
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)		(3.886.107)	(2.978.524)
		13.431.971	27.837.433

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Public Company Limited. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που παρουσιάζεται στην σελίδα 4 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Public Company Limited.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Louis Hotels Public Company Ltd (η «Εταιρεία») και όλων των θυγατρικών της εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν εποχικότητα μεταξύ πρώτου και δεύτερου εξαμήνου λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος διεξάγεται το δεύτερο εξάμηνο.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων. Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των πωλήσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €5.430 χιλιάδες (31/12/2020: €3.006 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Κατά τη διάρκεια του 2020 άλλα δάνεια από πελάτες συνολικού ύψους €631.610 μεταφέρθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις (σημείωση 15). Μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2021 περιλαμβάνεται στα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το 2021.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

5. **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ**

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στον Εκτελεστικό Σύμβουλο του Συγκροτήματος (ο Επικεφαλής Λειτουργικός Λειτουργός Λήψης Αποφάσεων (CODM)) για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων επικεντρώνονται στους δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) την Κύπρο,
- (β) την Ελλάδα.

Οι τομείς που πρέπει να ανακοινώνονται είναι οι εξής:

	Κύπρος		Ελλάδα		Άλλα		Σύνολο	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα από εργασίες	<u>6.440.873</u>	<u>7.030.406</u>	<u>102.409</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.543.282</u>	<u>7.030.406</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	<u>(14.465.976)</u>	<u>64.372.559</u>	<u>(1.737.848)</u>	<u>(2.073.732)</u>	<u>-</u>	<u>(106)</u>	<u>(16.203.824)</u>	<u>62.298.721</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2021	30/06/2020
	€	€
Εταιρική φορολογία - προηγούμενα έτη	225.233	74.172
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - τρέχων έτος	(1.926)	5
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	<u>(827.473)</u>	<u>29.408</u>
(Πίστωση)/χρέωση περιόδου	<u>(604.166)</u>	<u>103.585</u>

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 12,5%. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2021 (2020: 24%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2020: 24%).
Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
2021						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.580.400	1.111.416	35.823.654	31.418.595	727.061	129.661.126
Προσθήκες	1.902	1.751.883	126.731	168.627	3.463	2.052.606
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(3.770)	(54.228)	(16.254)	(74.252)
Μεταφορές	34.981	(53.297)	(4.378)	22.694	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>60.617.283</u>	<u>2.810.002</u>	<u>35.942.237</u>	<u>31.555.688</u>	<u>714.270</u>	<u>131.639.480</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	637.830	-	25.506.827	16.788.626	499.743	43.433.026
Επιβάρυνση περιόδου	187.644	-	1.152.685	1.024.661	33.990	2.398.980
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(3.772)	(51.837)	(16.254)	(71.863)
Μεταφορές	-	-	(235)	235	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>825.474</u>	<u>-</u>	<u>26.655.505</u>	<u>17.761.685</u>	<u>517.479</u>	<u>45.760.143</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 30 Ιουνίου	<u>59.791.809</u>	<u>2.810.002</u>	<u>9.286.732</u>	<u>13.794.003</u>	<u>196.791</u>	<u>85.879.337</u>
	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
2020						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.531.647	1.954.198	32.878.182	27.609.588	636.957	123.610.572
Προσθήκες	45.350	1.071.738	1.037.093	5.129.548	122.346	7.406.075
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(2.738)	(1.320.541)	(32.242)	(1.355.521)
Μεταφορές	3.403	(1.914.520)	1.911.117	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>60.580.400</u>	<u>1.111.416</u>	<u>35.823.654</u>	<u>31.418.595</u>	<u>727.061</u>	<u>129.661.126</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	317.186	-	23.150.463	15.773.011	460.156	39.700.816
Επιβάρυνση περιόδου	320.644	-	2.358.624	2.146.586	71.829	4.897.683
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(2.260)	(1.130.971)	(32.242)	(1.165.473)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>637.830</u>	<u>-</u>	<u>25.506.827</u>	<u>16.788.626</u>	<u>499.743</u>	<u>43.433.026</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>59.942.570</u>	<u>1.111.416</u>	<u>10.316.827</u>	<u>14.629.969</u>	<u>227.318</u>	<u>86.228.100</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

7. **ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** (συνέχεια)

Λιαδικασία εκτίμησης ακινήτων

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε σημαντική διαφορά μεταξύ της επανεκτιμημένης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος με την αντίστοιχη λογιστική τους αξία με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία αναπροσαρμογή. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

8. **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

	Γη και κτίρια €	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης			
2021			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	201.465.248	31.609.127	233.074.375
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>201.465.248</u>	<u>31.609.127</u>	<u>233.074.375</u>
2020			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	195.734.156	31.609.127	227.343.283
Προσθήκες	<u>5.731.092</u>	-	<u>5.731.092</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>201.465.248</u>	<u>31.609.127</u>	<u>233.074.375</u>
Αποσβέσεις			
2021			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	19.225.335	14.170.385	33.395.720
Επιβάρυνση περιόδου	<u>5.002.047</u>	<u>344.200</u>	<u>5.346.247</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>24.227.382</u>	<u>14.514.585</u>	<u>38.741.967</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	9.269.404	13.481.985	22.751.389
Επιβάρυνση έτους	<u>9.955.931</u>	<u>688.400</u>	<u>10.644.331</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>19.225.335</u>	<u>14.170.385</u>	<u>33.395.720</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>177.237.866</u>	<u>17.094.542</u>	<u>194.332.408</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>182.239.913</u>	<u>17.438.742</u>	<u>199.678.655</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 14 έτη. Ορισμένα από τα συμβόλαια περιλαμβάνουν επίσης δικαιώματα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και η καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε €10.465 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2020: €10.509 χιλιάδες). Τα εν λόγω μισθώματα περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αυτού εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα επιλέξει την άσκηση του και είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση δανεισμού του Συγκροτήματος. Κανένα συμβόλαιο με δικαίωμα αγοράς δεν έχει εξοφληθεί στις 30 Ιουνίου 2021.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Κανένα από τα συμβόλαια μισθώσεων που ίσχυε την 1η Ιανουαρίου 2021 δεν έχει λήξει στις 30 Ιουνίου 2021.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €5.731.092 κατά την διάρκεια του 2020, την ημερομηνία που οι υποκείμενες ξενοδοχειακές μονάδες ήταν διαθέσιμες προς χρήση.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία.

Κατά το έτος 2020, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units), ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία.

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Τιμή κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.127.207	672.744
Προσθήκες	48.168	455.113
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(650)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>1.175.375</u>	<u>1.127.207</u>
Χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	729.896	580.070
Επιβάρυνση περιόδου	95.782	150.009
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(183)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>825.678</u>	<u>729.896</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>349.697</u>	<u>397.311</u>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

10. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.372.396	-
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	10.000.000	18.832.036
Αποπληρωμές	-	-
Τόκοι που χρεώθηκαν	481.818	540.360
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>29.854.214</u>	<u>19.372.396</u>
	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα από το συγκρότημα της Celestyal Cruises Ltd	<u>29.854.214</u>	<u>19.372.396</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	21.832.036	12.832.036
Κυκλοφορούν μέρος	<u>8.022.178</u>	<u>6.540.360</u>

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Γη για ανάπτυξη	104.490	104.490
Άλλα αποθέματα	<u>1.288.113</u>	<u>922.492</u>
	<u>1.392.603</u>	<u>1.026.982</u>

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο σε δάνεια του Συγκροτήματος και της τελικής Ιθύνουσας εταιρείας.

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

12. ΜΕΤΡΗΤΑ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	46.260	40.538
Μετρητά στην τράπεζα	<u>27.529.550</u>	<u>34.219.926</u>
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	27.575.810	34.260.464
Μείον: Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	<u>(10.257.732)</u>	<u>(8.257.732)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>17.318.078</u>	<u>26.002.732</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	17.318.078	30.815.957
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	<u>(3.886.107)</u>	<u>(2.978.524)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>13.431.971</u>	<u>27.837.433</u>

Μετρητά ύψους €10.257.732 (31/12/2020: €8.257.732) είναι δεσμευμένα σε τράπεζες, ως εγγυήσεις για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της Ιθύνουσας εταιρείας.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την καταρχή συμφωνία για την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας Ξενοδοχεία Λούης ΑΕ σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες που πωλήθηκαν αφορούν το «Grand Hotel» και «Corcyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη.

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της σχετικής συμφωνίας και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Το Συγκρότημα συνέχισε να λειτουργεί τα πιο πάνω ξενοδοχεία για το 2020 στα πλαίσια σχετικής σύμβασης.

Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ. Η καθαρή τιμή πώλησης που προέκυψε από τους ενδιάμεσους λογαριασμούς που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ανήλθε στα €151,3 εκ. Ποσό ύψους €143,3 εκ. εισπράχθηκε τον Ιανουάριο 2020 και έχει χρησιμοποιηθεί ως ακολούθως:

- €22,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Clin Company Ltd
- €58,4 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Louis Plc
- €6,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Celestyal Ship Management Limited
- €12,7 εκ για την αποπληρωμή δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας
- €10 εκ για την καταβολή της δανειακής δέσμευσης προς στην Celestyal Ship Management Limited με βάση την συμφωνία που υπογράφηκε το Δεκέμβριο του 2019
- €33,8 εκ έχει κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου

Από το υπόλοιπο ύψους €8 εκ., το Συγκρότημα εισέπραξε το ποσό των €2,75 εκ. μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και €0,25 εκ. τον Ιανουάριο του 2021 στο πλαίσιο εκπλήρωσης των σχετικών όρων της συμφωνίας και το υπόλοιπο ύψους €5 εκ. αναμένεται να εισπραχθεί μέχρι το τέλος του 2021.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

13. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)

Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση αναλύεται πιο κάτω:

	24/01/2020	
	€	
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία	119.588.716	
Αποθέματα	693.526	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	335.035	
Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.007.091</u>	
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου 2020	<u>122.624.368</u>	
	24/01/2020	
	€	
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		
Δανεισμός	25.300.805	
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	708.720	
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις	2.515.554	
Αναβαλλόμενη φορολογία	21.704.696	
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.841.825	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	504.647	
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	41.698	
Συμβατικές υποχρεώσεις	<u>2.714.633</u>	
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου 2020	<u>55.332.578</u>	
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	67.291.790	
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	<u>83.990.563</u>	
Καθαρή τιμή πώλησης	<u>151.282.353</u>	
Μετρητά που εισπράχθηκαν στις 24 Ιανουαρίου 2020	143.282.353	
Μετρητά που εισπράχθηκαν μέχρι 30 Ιουνίου 2021	3.000.000	
Μετρητά που θα εισπραχθούν	<u>5.000.000</u>	
	<u>151.282.353</u>	

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Εγκεκριμένο		
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
(350.000.000 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>70.000.000</u>	<u>70.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο		
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		
(147.895.554 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>29.579.111</u>	<u>29.579.111</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
<i>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Τραπεζικά δάνεια	25.551.568	20.106.691
Άλλα δάνεια	628.208	575.000
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>41.512.148</u>	<u>41.588.691</u>
	<u>67.691.924</u>	<u>62.270.382</u>
<i>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Τραπεζικά δάνεια	3.977.634	3.398.703
Άλλα δάνεια	411.696	400.000
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>661.049</u>	<u>660.706</u>
	<u>5.050.379</u>	<u>4.459.409</u>
Σύνολο	<u>72.742.303</u>	<u>66.729.791</u>

Τα δάνεια και οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
	€	€	€	€
2021				
<i>Τραπεζικά δάνεια</i>	3.977.634	19.231.788	6.319.780	29.529.202
<i>Άλλα δάνεια</i>	411.696	628.208	-	1.039.904
<i>Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις</i>	<u>661.049</u>	<u>5.987.736</u>	<u>35.524.412</u>	<u>42.173.197</u>
<i>Σύνολο</i>	<u>5.050.379</u>	<u>25.847.732</u>	<u>41.844.192</u>	<u>72.742.303</u>

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
	€	€	€	€
2020				
<i>Τραπεζικά δάνεια</i>	3.398.703	13.841.060	6.265.631	23.505.394
<i>Άλλα δάνεια</i>	400.000	575.000	-	975.000
<i>Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις</i>	<u>660.706</u>	<u>6.628.723</u>	<u>34.959.968</u>	<u>42.249.397</u>
<i>Σύνολο</i>	<u>4.459.409</u>	<u>21.044.783</u>	<u>41.225.599</u>	<u>66.729.791</u>

Τα δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες οι τραπεζικές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Clin Company Ltd και Louis plc.
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχουν η Clin Company Ltd και Louis plc.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.
- Εκχώρησης εσόδων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	Γη και κτίρια	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	7.292.922	182.379.013	189.671.935
Τόκοι	284.903	11.571.278	11.856.181
Προσθήκες	-	5.731.092	5.731.092
Αποπληρωμές	(718.844)	(6.162.003)	(6.880.847)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	-	(8.366.756)	(8.366.756)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>6.858.981</u>	<u>185.152.624</u>	<u>192.011.605</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	6.858.981	185.152.624	192.011.605
Τόκοι	134.361	5.785.890	5.920.251
Αποπληρωμές	(358.482)	(3.757.517)	(4.115.999)
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	-	(405.557)	(405.557)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	<u>6.634.860</u>	<u>186.775.440</u>	<u>193.410.300</u>
	30/06/2021	31/12/2020	
	€	€	
Αναλύονται σε:			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		188.866.052	187.984.381
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>4.544.248</u>	<u>4.027.224</u>
		<u>193.410.300</u>	<u>192.011.605</u>

Τον Φεβρουάριο του 2020 υπογράφηκε η σύμβαση μίσθωσης του ξενοδοχείου Asterion, ενός νέου ξενοδοχείου 67 δωματίων στην περιοχή Χανιά της Κρήτης. Το ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του το 2021.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένες από τον τίτλο ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής στα εν λόγω μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 30 Ιουνίου 2021, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,36% (31 Δεκεμβρίου 2020: 6,34%).

Το Συγκρότημα επωφελήθηκε από τις μειώσεις μισθωμάτων των ξενοδοχειακών μονάδων σε Κύπρο και Ελλάδα ως άμεση συνέπεια της πανδημίας του COVID-19. Για την περίοδο 01/01/2021 μέχρι 30/06/2021 και 01/01/2020 μέχρι 30/06/2020 το Συγκρότημα επωφελήθηκε μειώσεις συνολικού ύψους €406 χιλιάδων και €2.659 χιλιάδων αντίστοιχα. Οι μειώσεις μισθωμάτων έχουν λογιστικοποιηθεί και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αρνητικά κυμαινόμενα μισθώματα.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>3.886.107</u>	<u>2.978.524</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Οι πιο πάνω διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες ως ακολούθως:

- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της, και συγγενικών εταιρειών της για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της, και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εγγυήσεις με την μορφή ενεχυρίαση μετοχών που κατέχουν η Clin Company Ltd και η Louis plc.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Clin Company Ltd και της Louis plc.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις.

18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Φορολογία

Δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2021 αφορούν κυρίως επιπρόσθετους φόρους και πρόστιμα που τυχόν προκύψουν κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

Εγγυήσεις

Clin Company Limited

Το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €18,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Clin Company Ltd και του κυρίου μετόχου, εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,29 εκ. για δάνεια του κύριου μετόχου, και εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €16,1 εκ. για δάνεια της Clin Company Ltd. Ως αντάλλαγμα, έχει λάβει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €36,2 εκ. από την Clin Company Ltd, καθώς και εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306,1 εκ. μετοχών της Louis plc και θυγατρικών της Clin Company Ltd που κατέχει η Clin Company Ltd.

Louis Plc και εταιρείες του συγκροτήματος

Εταιρικές εγγυήσεις €32,81 εκ. και εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού ύψους €32,81 εκ. και εγγυήσεις με την μορφή ενεχυρίασης 10,33 εκ. μετοχών της εταιρείας Nausicaa Estates Ltd που κατέχει το Συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί σε εταιρείες του συγκροτήματος της ιθύνουσας εταιρείας Louis plc. Το Συγκρότημα έχει λάβει εταιρικές εγγυήσεις €42,86 εκ. και εγγυήσεις με την μορφή ενεχυρίασης 111,71 εκ. μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η Louis plc.

Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επιπλέον δέσμευση μετρητών στην τράπεζα ύψους €10,3 εκ. (31/12/2020: €8,3 εκ.) εξασφαλίζουν υποχρεώσεις της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της Louis plc.

19. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2021, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων, ανέρχονταν σε €140.000 (31/12/2020: €1.335.000).

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

20. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

COVID-19

Το Συγκροτήμα συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του ιού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον που εμφανίστηκαν στις αρχές του 2020, έχουν επεκταθεί και στο 2021 και είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, ως αποτέλεσμα αντιμετώπισης των κυμάτων της πανδημίας.

Τα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό δεν λειτούργησαν ως ισχυροί καταλύτες για την τουριστική ανάκαμψη με αποτέλεσμα οι πληρότητες στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2021 να μην είναι οι αναμενόμενες.

Νέα δανειοδότηση

Στις 8 Ιουλίου 2021, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος "Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε." προχώρησε στην υπογραφή προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €11,18 εκ. με αντισυμβαλλόμενο την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία στην Ελλάδα.

Μεταβίβαση ξενοδοχειακής μονάδας στην κυριότητα του Συγκροτήματος

Στις 26 Ιουλίου 2021 υπεγράφηκε συμβολαιογραφική πράξη με την οποία μεταβιβάστηκε στην θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος "Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε." η πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή της ξενοδοχειακής μονάδας με τον διακριτικό τίτλο «Louis Ionian Sun» στην Κέρκυρα. Η ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη αφορά στην πρόωρη λύση της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Sales and Leaseback) που είχε συνάψει με την εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2021.