

**LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>ΣΕΛΙΔΑ</u></b>
Ενδιάμεση ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	1
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5 - 6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 21

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την καταρχή συμφωνία για την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες αφορούν το «Grand Hotel» και «Corcyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και οι άμεσα συνδεδεμένες υποχρεώσεις των εν λόγω ξενοδοχείων ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση (σημείωση 12).

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Η μη ολοκλήρωση της πώλησης και μεταβίβασης εντός του 2019 οφείλεται στις χρονοβόρες διαδικασίες για την τελική έγκριση της μερικής διάσπασης που αποτελούσε προαπαιτούμενο όρο της συμφωνίας.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30/06/2020 €	30/06/2019 €
Εισοδήματα	4, 5	<u>7.030.406</u>	<u>42.347.330</u>
Λειτουργικά έξοδα		(5.700.213)	(15.793.122)
Κόστος προσωπικού		(9.056.428)	(15.906.871)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(619.242)</u>	<u>(841.734)</u>
		<u>(15.375.883)</u>	<u>(32.541.727)</u>
<b>Λειτουργική (ζημιά)/κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων</b>		(8.345.477)	9.805.603
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	7, 9	(2.465.634)	(3.121.073)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης <b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες</b>	8	<u>(5.297.988)</u>	<u>(6.521.823)</u>
		<u>(16.109.099)</u>	<u>162.707</u>
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	12	<u>83.990.563</u>	<u>-</u>
<b>Κέρδος πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>67.881.464</u>	<u>162.707</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		227.310	10.836
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(5.810.053)</u>	<u>(5.447.785)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(5.582.743)</u>	<u>(5.436.949)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		62.298.721	(5.274.242)
Φορολογία	6	<u>(103.585)</u>	<u>(322.998)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>		<u>62.195.136</u>	<u>(5.597.240)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	30/06/2020 €	30/06/2019 €
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου</b>	<u>62.195.136</u>	<u>(5.597.240)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>(21.439)</u>	<u>5.733</u>
	<u>(21.439)</u>	<u>5.733</u>
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	<u>(625)</u>	<u>6.294</u>
	<u>(625)</u>	<u>6.294</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<u>(22.064)</u>	<u>12.027</u>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<u><u>62.173.072</u></u>	<u><u>(5.585.213)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2020

	Μη ελεγμένα 30/06/2020	Ελεγμένα 31/12/2019	
Σημ.	€	€	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	85.570.865	83.909.756
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	203.893.430	204.591.894
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	363.888	92.674
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		<u>93.585.746</u>	<u>12.769.234</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>383.413.929</u>	<u>301.363.558</u>
Αποθέματα	10	1.586.345	1.250.398
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		17.919.110	5.854.647
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		14.857.451	8.358.323
Επιστρεπτέοι φόροι		922.859	1.001.740
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	11	263.242	3.172.597
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11	<u>30.815.957</u>	<u>7.212.787</u>
		66.364.964	26.850.492
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	12	-	<u>122.070.866</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>66.364.964</u>	<u>148.921.358</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>449.778.893</u>	<u>450.284.916</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	29.579.111	29.579.111
Αποθεματικά		<u>148.900.897</u>	<u>86.727.825</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες</b>		<u>178.480.008</u>	<u>116.306.936</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	14	45.212.596	52.090.322
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	192.456.351	186.381.901
Αναβαλλόμενη φορολογία		9.804.726	9.733.399
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις		651.842	667.120
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού		<u>368.363</u>	<u>368.363</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>248.493.878</u>	<u>249.241.105</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	2.978.524	9.404.137
Δανεισμός	14	1.319.714	4.286.248
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		7.366.108	10.439.782
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	7.622.478	2.404.352
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις		30.554	30.554
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	<u>3.487.629</u>	<u>3.290.034</u>
		22.805.007	29.855.107
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	12	-	<u>54.881.768</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>22.805.007</u>	<u>84.736.875</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>271.298.885</u>	<u>333.977.980</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>449.778.893</u>	<u>450.284.916</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020</b>	29.579.111	215.424	68.814.718	16.688.933	387.547	239.569	381.634	116.306.936
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου</b>								
Κέρδος περιόδου	-	-	62.195.136	-	-	-	-	62.195.136
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	(21.439)	-	-	-	(21.439)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	-	31.060	(31.060)	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	-	(625)	-	(625)
Μεταφορά επανεκτίμησης περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	-	-	8.555.930	(8.555.930)	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	8.586.990	(8.608.429)	-	(625)	-	(22.064)
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	70.782.126	(8.608.429)	-	(625)	-	62.173.072
<b>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020</b>	29.579.111	215.424	139.596.844	8.080.504	387.547	238.944	381.634	178.480.008

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	29.579.111	215.424	69.128.967	16.662.259	434.573	228.965	381.634	116.630.933
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου</b>								
Ζημιά περιόδου	-	-	(5.597.240)	-	-	-	-	(5.597.240)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	5.733	-	-	-	5.733
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	-	36.476	(36.476)	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα	-	-	-	-	-	6.294	-	6.294
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	36.476	(30.743)	-	6.294	-	12.027
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου</b>	-	-	(5.560.764)	(30.743)	-	6.294	-	(5.585.213)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019</b>	29.579.111	215.424	63.568.203	16.631.516	434.573	235.259	381.634	111.045.720



LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30/06/2020 €	30/06/2019 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου		62.195.136	(5.597.240)
Αναπροσαρμογές		<u>(68.144.921)</u>	<u>15.162.581</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		(5.949.785)	9.565.341
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>(97.250.052)</u>	<u>17.305.057</u>
<b>Ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>		(103.199.837)	26.870.398
Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)		<u>4.704</u>	<u>(7.667)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>		<u>(103.195.133)</u>	<u>26.862.731</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	(4.083.532)	(6.346.712)
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(331.338)	-
Εισπραξη από πώληση περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση	12	151.282.353	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	1.636	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>230.234</u>	<u>15.217</u>
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>147.099.353</u>	<u>(6.331.495)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων	14	(12.011.977)	(2.877.817)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	14	1.673.270	(3.525.935)
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων	14	2.909.355	(473.834)
Τόκοι που πληρώθηκαν	14	(6.039.940)	(1.789.990)
Επίδραση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών και τραπεζικών παρατραβηγμάτων από την πώληση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση		<u>(399.597)</u>	<u>-</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(13.868.889)</u>	<u>(8.667.576)</u>
<b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		30.035.331	11.863.660
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>		(2.191.350)	12.614.867
Επίδραση μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>(6.548)</u>	<u>3.501</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	11	<u>27.837.433</u>	<u>24.482.028</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 11)		30.815.957	27.969.939
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)		<u>(2.978.524)</u>	<u>(3.487.911)</u>
		<u>27.837.433</u>	<u>24.482.028</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

#### 1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Public Company Limited. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 που παρουσιάζεται στην σελίδα 4 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis Hotels Public Company Limited.

#### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2019.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Louis Hotels Public Company Ltd (η «Εταιρεία») και όλων των θυγατρικών της εταιρειών, που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### 3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν εποχικότητα μεταξύ πρώτου και δεύτερου εξαμήνου λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος διεξάγεται το δεύτερο εξάμηνο.

#### 4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων. Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των πωλήσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €7.622 χιλιάδες (31/12/2019: €2.404 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Επίσης στις 30 Δεκεμβρίου 2019 συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €2.010 χιλιάδων έχουν ταξινομηθεί στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (σημείωση 12). Οι συμβατικές υποχρεώσεις μειώθηκαν σημαντικά συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (31/12/2019: €34.775 χιλιάδες), κυρίως λόγω των αρνητικών εξελίξεων στις οικονομίες των Ευρωπαϊκών χωρών ως αποτέλεσμα της πανδημίας του ιού COVID 19.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020.

**5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ**

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στον Εκτελεστικό Σύμβουλο του Συγκροτήματος (ο Επικεφαλής Λειτουργικός Λειτουργός Λήψης Αποφάσεων (CODM)) για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων επικεντρώνονται στους δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) την Κύπρο,  
(β) την Ελλάδα.

Οι τομείς που πρέπει να ανακοινώνονται είναι οι εξής:

	Κύπρος		Ελλάδα		Άλλα		Σύνολο	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα από εργασίες	<u>7.030.406</u>	<u>30.055.216</u>	<u>-</u>	<u>12.292.114</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.030.406</u>	<u>42.347.330</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	<u>64.372.559</u>	<u>(5.959.279)</u>	<u>(2.073.732)</u>	<u>685.644</u>	<u>(106)</u>	<u>(607)</u>	<u>62.298.721</u>	<u>(5.274.242)</u>

## LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

#### 6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2020	30/06/2019
	€	€
Εταιρική φορολογία - τρέχων έτος	74.172	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - τρέχων έτος	5	8
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	<u>29.408</u>	<u>322.990</u>
Χρέωση περιόδου	<u>103.585</u>	<u>322.998</u>

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Μέχρι την έκδοση των εξαμηνιαίων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Φορολογική Αρχή της Κύπρου δεν έχει εκδώσει συγκεκριμένες οδηγίες ως προς τον φορολογικό χειρισμό του προτύπου ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος αποφάσισε να ακολουθήσει τον λογιστικό χειρισμό για τον υπολογισμό της πρόβλεψης του εταιρικού φόρου του έτους ως προς τον φορολογικό χειρισμό του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις. Το Συγκρότημα θα επανεξετάσει την απόφαση και τις εκτιμήσεις του εφόσον τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους πέραν της συνήθους διεξαγωγής δραστηριοτήτων τους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 24% για το έτος 2020 (2019: 24%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 24%. Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>2020</b>						
<b>Τιμή κτήσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	60.531.647	1.954.198	32.878.182	27.609.588	636.957	123.610.572
Προσθήκες	39.699	2.162.115	273.483	1.499.736	108.500	4.083.533
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(4.785)	(19.956)	(24.741)
Μεταφορές	-	(2.973.612)	1.501.064	1.472.548	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>60.571.346</u>	<u>1.142.701</u>	<u>34.652.729</u>	<u>30.577.087</u>	<u>725.501</u>	<u>127.669.364</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	317.186	-	23.150.463	15.773.011	460.156	39.700.816
Επιβάρυνση περιόδου	188.970	-	1.213.605	976.581	42.182	2.421.338
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(3.700)	(19.955)	(23.655)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>506.156</u>	<u>-</u>	<u>24.364.068</u>	<u>16.745.892</u>	<u>482.383</u>	<u>42.098.499</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Στις 30 Ιουνίου	<u>60.065.190</u>	<u>1.142.701</u>	<u>10.288.661</u>	<u>13.831.195</u>	<u>243.118</u>	<u>85.570.865</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>2019</b>						
<b>Τιμή κτήσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	186.270.062	1.749.376	29.973.527	46.664.923	884.080	265.541.968
Προσθήκες	1.844.044	1.837.872	1.604.474	4.112.871	61.481	9.460.742
Εκποιήσεις και διαγραφές	(4.480)	-	(19.420)	(10.376.758)	(129.884)	(10.530.542)
Μεταφορές	313.449	(1.633.050)	1.319.601	-	-	-
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	(41.229.916)	-	-	-	-	(41.229.916)
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	30.545.394	-	-	-	-	30.545.394
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 12)	<u>117.206.906</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(12.791.448)</u>	<u>(178.720)</u>	<u>(130.177.074)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>60.531.647</u>	<u>1.954.198</u>	<u>32.878.182</u>	<u>27.609.588</u>	<u>636.957</u>	<u>123.610.572</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	20.882.304	32.681.093	665.976	54.229.373
Επιβάρυνση έτους	784.536	-	2.280.731	2.685.194	71.739	5.822.200
Εκποιήσεις και διαγραφές	(3.304)	-	(12.572)	(9.830.040)	(127.845)	(9.973.761)
Επαναταξινόμηση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	214.085	-	-	-	-	214.085
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 12)	<u>(678.131)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(9.763.236)</u>	<u>(149.714)</u>	<u>(10.591.081)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>317.186</u>	<u>-</u>	<u>23.150.463</u>	<u>15.773.011</u>	<u>460.156</u>	<u>39.700.816</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>60.214.461</u>	<u>1.954.198</u>	<u>9.727.719</u>	<u>11.836.577</u>	<u>176.801</u>	<u>83.909.756</u>

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων στις 30 Ιουνίου 2020 δεν διαφέρει σημαντικά από την δίκαιη αξία τους όπως αυτή καθορίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με αποτέλεσμα να μην γίνει οποιαδήποτε περαιτέρω αναπροσαρμογή.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

	Γη και κτίρια €	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €	Σύνολο €
<b>Τιμή κτήσης</b>			
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	163.194.934	-	163.194.934
Επαναταξινόμηση από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 7)	41.229.916	-	41.229.916
Επαναταξινόμηση από συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	-	31.609.127	31.609.127
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	204.424.850	31.609.127	236.033.977
Επανεκτίμηση	3.957.806	-	3.957.806
Προσθήκες	17.896.894	-	17.896.894
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 7)	(30.545.394)	-	(30.545.394)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>195.734.156</u>	<u>63.218.254</u>	<u>258.952.411</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	195.734.156	63.218.254	258.952.410
Προσθήκες	4.599.524	-	4.599.524
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	<u>200.333.680</u>	<u>31.609.127</u>	<u>231.942.807</u>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Επαναταξινόμηση από συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	-	12.793.585	12.793.585
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	12.793.585	12.793.585
Επιβάρυνση έτους	9.483.489	688.400	10.171.889
Επαναταξινόμηση στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 7)	(214.085)	-	(214.085)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>9.269.404</u>	<u>13.481.985</u>	<u>22.751.389</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	9.269.404	13.481.985	22.751.389
Επιβάρυνση περιόδου	4.953.788	344.200	5.297.988
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	<u>14.223.192</u>	<u>13.826.185</u>	<u>28.049.377</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	<u>186.110.488</u>	<u>17.782.942</u>	<u>203.893.430</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>186.464.752</u>	<u>18.127.142</u>	<u>204.591.894</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 15 έτη. Ορισμένα από τα συμβόλαια περιλαμβάνουν επίσης δικαιώματα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου. Τα εν λόγω μισθώματα περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αυτού εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα επιλέξει την άσκηση του και είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση δανεισμού του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	672.744	1.062.936
Προσθήκες	331.338	53.287
Εκποιήσεις και διαγραφές	(650)	(53.327)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 12)	-	(390.152)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>1.003.432</u>	<u>672.744</u>
<b>Χρεολύσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	580.070	928.912
Επιβάρυνση περιόδου/ έτους	59.665	88.801
Εκποιήσεις και διαγραφές	(191)	(50.214)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 12)	-	(387.429)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>639.544</u>	<u>580.070</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Στις 30 Ιουνίου/ 31 Δεκεμβρίου	<u>363.888</u>	<u>92.674</u>

**10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Γη	104.490	104.490
Άλλα αποθέματα	<u>1.481.855</u>	<u>1.145.908</u>
	<u>1.586.345</u>	<u>1.250.398</u>

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο σε δάνεια του Συγκροτήματος και της τελικής ιθύνουσας εταιρείας.

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

**11. ΜΕΤΡΗΤΑ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	58.079	60.709
Μετρητά στην τράπεζα	<u>31.021.120</u>	<u>10.324.675</u>
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	31.079.199	10.385.384
Μείον: Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	<u>(263.242)</u>	<u>(3.172.597)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>30.815.957</u>	<u>7.212.787</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	30.815.957	27.969.939
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	<u>(2.978.524)</u>	<u>(3.487.911)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>27.837.433</u>	<u>24.482.028</u>



## LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

#### **11. ΜΕΤΡΗΤΑ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ** (συνέχεια)

Μετρητά ύψους €263.242 (2019: €3.172.597) είναι δεσμευμένα σε τράπεζες, ως εγγυήσεις για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της ιθύνουσας εταιρείας.

#### **12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, το Συγκρότημα ανακοίνωσε την καταρχή συμφωνία για την πώληση πέντε ξενοδοχειακών μονάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας Ξενοδοχεία Λούης ΑΕ σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone. Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες που πωλήθηκαν αφορούν το «Grand Hotel» και «Corcyra Beach» στην Κέρκυρα, το «Zante Beach» και «Plagos Beach» στη Ζάκυνθο και το «Creta Princess Beach» στην Κρήτη.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2019, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας ταξινομήθηκαν ξεχωριστά από τα υπόλοιπα στοιχεία ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και «Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση».

Στις 24 Ιανουαρίου 2020 εκπληρώθηκαν όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της σχετικής συμφωνίας και εξασφαλίστηκε η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα ολοκληρώθηκε η πώληση και η μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πέντε πωληθέντων μονάδων μέσω μερικής διάσπασης. Η μη ολοκλήρωση της πώλησης και μεταβίβασης εντός του 2019 οφείλεται στις χρονοβόρες διαδικασίες για την τελική έγκριση της μερικής διάσπασης που αποτελούσε προαπαιτούμενο όρο της συμφωνίας.

Η επιχειρηματική αξία (enterprise value) πάνω στην οποία βασίστηκε η ανωτέρω συναλλαγή συμφωνήθηκε στο ποσό των €178,6 εκ. Η καθαρή τιμή πώλησης που προέκυψε από τους ενδιάμεσους λογαριασμούς που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας ανήλθε στα €151,3 εκ. Ποσό ύψους €143,3 εκ. εισπράχθηκε τον Ιανουάριο 2020 και έχει χρησιμοποιηθεί ως ακολούθως:

- €22,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Clin Company Ltd
- €58,4 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Louis Plc
- €6,2 εκ για την αποπληρωμή δανείων της Celestyal Ship Management Limited
- €12,7 εκ για την αποπληρωμή δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας
- €10 εκ για την καταβολή της δανειακής δέσμευσης προς στην Celestyal Ship Management Limited με βάση την συμφωνία που υπογράφηκε το Δεκέμβριο του 2019
- €33,8 εκ έχει κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου

Το υπόλοιπο ύψους €8 εκ καταβάλλεται από τους αγοραστές εντός του 2020, με την εκπλήρωση των σχετικών όρων της συμφωνίας. Για την πρώτη εξαμηνία του 2020 το Συγκρότημα εισέπραξε το ποσό των €1.250 χιλιάδων.

Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση αναλύεται πιο κάτω:

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)**

	24/01/2020 €	31/12/2019 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία	119.588.716	119.588.716
Αποθέματα	693.526	693.556
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	335.035	935.360
Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.007.091</u>	<u>853.234</u>
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου/ 30 Δεκεμβρίου	122.624.368	122.070.866
	€	€
<b>Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</b>		
Δανεισμός	25.300.805	25.254.313
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	708.720	708.720
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις	2.515.554	2.515.554
Αναβαλλόμενη φορολογία	21.704.696	21.725.177
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.841.825	1.841.825
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	504.647	813.552
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	41.698	12.610
Συμβατικές υποχρεώσεις	<u>2.714.633</u>	<u>2.010.017</u>
Υπόλοιπο 24 Ιανουαρίου / 30 Δεκεμβρίου	55.332.578	54.881.768
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	67.291.790	
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενα προς πώληση	<u>83.990.563</u>	
<b>Καθαρή τιμή πώλησης</b>	<u><u>151.282.353</u></u>	
Μετρητά που εισπράχθηκαν στις 24 Ιανουαρίου 2020	143.282.353	
Μετρητά που εισπράχθηκαν μέχρι 30 Ιουνίου 2020	1.250.000	
Μετρητά που θα εισπραχθούν	<u>6.750.000</u>	
	<u><u>151.282.353</u></u>	

Κατά την διάρκεια του 2019 οι πωλήσεις των 5 ξενοδοχείων ανήλθαν στα €32.844 χιλιάδες.

**13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30/06/2020 €	31/12/2019 €
<b>Εγκεκριμένο</b>		
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου (350.000.000 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>70.000.000</u>	<u>70.000.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο</b>		
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου (147.895.554 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>29.579.111</u>	<u>29.579.111</u>

**LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
<i>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Τραπεζικά δάνεια	3.417.184	5.387.991
Άλλα δάνεια	837.500	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>40.957.912</u>	<u>46.702.331</u>
	<u>45.212.596</u>	<u>52.090.322</u>
<i>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Τραπεζικά δάνεια	27.761	292.610
Άλλα δάνεια	700.000	1.431.612
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>591.953</u>	<u>2.562.026</u>
	<u>1.319.714</u>	<u>4.286.248</u>
Σύνολο	<u>46.532.310</u>	<u>56.376.570</u>

Τα δάνεια και οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>30/06/2020</b>				
<i>Τραπεζικά δάνεια</i>	27.761	761.645	2.655.539	3.444.945
<i>Άλλα δάνεια</i>	700.000	837.500	-	1.537.500
<i>Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις</i>	<u>591.953</u>	<u>9.753.714</u>	<u>31.204.198</u>	<u>41.549.865</u>
<i>Σύνολο</i>	<u>1.319.714</u>	<u>11.352.859</u>	<u>33.859.737</u>	<u>46.532.310</u>

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>31/12/2019</b>				
<i>Τραπεζικά δάνεια</i>	292.610	1.293.261	4.094.730	5.680.601
<i>Άλλα δάνεια</i>	1.431.612	-	-	1.431.612
<i>Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις</i>	<u>2.562.026</u>	<u>11.319.461</u>	<u>35.382.870</u>	<u>49.264.357</u>
<i>Σύνολο</i>	<u>4.286.248</u>	<u>12.612.722</u>	<u>39.477.600</u>	<u>56.376.570</u>

Τα δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες οι τραπεζικές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Clin Company Ltd και Louis plc.
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχουν η Clin Company Ltd και Louis plc.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.
- Εκχωρήσεις εσόδων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

**15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	Γη και κτίρια	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	Σύνολο
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	-	163.194.934	163.194.934
Επαναταξινόμηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>23.122.128</u>	-	<u>23.122.128</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	23.122.128	163.194.934	186.317.062
Προσθήκες	-	17.896.894	17.896.894
Χρεωστικοί τόκοι	905.822	10.972.783	11.878.605
Αποπληρωμές τόκων και κεφαλαίου	(16.735.028)	(13.643.404)	(30.378.432)
Επανεκτίμηση	-	<u>3.957.806</u>	<u>3.957.806</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>7.292.922</u>	<u>182.379.013</u>	<u>189.671.935</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	7.292.922	182.379.013	189.671.935
Προσθήκες	-	4.599.524	4.599.524
Χρεωστικοί τόκοι	144.969	5.845.580	5.990.549
Αποπληρωμές	<u>(360.362)</u>	<u>(3.957.666)</u>	<u>(4.318.028)</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	<u>7.077.529</u>	<u>188.866.451</u>	<u>195.943.980</u>
	30/06/2020	31/12/2019	
	€	€	
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	192.456.351	186.381.901	
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>3.487.629</u>	<u>3.290.034</u>	
	<u>195.943.980</u>	<u>189.671.935</u>	

Τον Φεβρουάριο του 2020 υπογράφηκε η σύμβαση μίσθωσης του ξενοδοχείου Asterion, ενός νέου ξενοδοχείου 67 δωματίων στην περιοχή Χανιά της Κρήτης. Το ξενοδοχείο δεν θα λειτουργήσει το 2020 κυρίως λόγω του κορωνοϊού.

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 30 Ιουνίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,44%.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένες από τον τίτλο ιδιοκτησίας που κατέχει ο εκμισθωτής στα εν λόγω μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

**16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>2.978.524</u>	<u>9.404.137</u>

## LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

#### **16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Οι πιο πάνω διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες ως ακολούθως:

- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της, και συγγενικών εταιρειών της για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της, και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών της και συγγενικών εταιρειών της.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εγγυήσεις με την μορφή ενεχυρίαση μετοχών που κατέχουν η Clin Company Ltd και η Louis plc.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Clin Company Ltd και της Louis plc.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις.

#### **17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

##### Φορολογία

Δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2020 αφορούν κυρίως επιπρόσθετους φόρους και πρόστιμα που τυχόν προκύψουν κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

##### Εγγυήσεις

###### *Clin Company Limited*

Το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €4,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Clin Company Ltd και του κυρίου μετόχου, εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,27 εκ. για δάνεια του κύριου μετόχου, και εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,38 εκ. για δάνεια της Clin Company Ltd. Ως αντάλλαγμα, έχει λάβει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €8 εκ. από την Clin Company Ltd, καθώς και εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης €218,41 εκ. μετοχών της Louis plc που κατέχει η Clin Company Ltd.

###### *Louis Plc και εταιρείες του συγκροτήματος*

Εταιρικές εγγυήσεις €32,6 εκ. και εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού ύψους €77,52 εκ. και εγγυήσεις με την μορφή ενεχυρίασης 10,33 εκ. μετοχών της εταιρείας Nausicaa Estates Ltd που κατέχει το Συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί σε εταιρείες του συγκροτήματος της ιθύνουσας εταιρείας Louis plc. Το Συγκρότημα έχει λάβει εταιρικές εγγυήσεις €15,06 εκ. και εγγυήσεις με την μορφή ενεχυρίασης 111,71 εκ. μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η Louis plc.

###### *Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

Επιπλέον δέσμευση μετρητών στην τράπεζα ύψους €263 χιλιάδων (31/12/2019: €3,2εκ.) εξασφαλίζουν υποχρεώσεις της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της Louis plc.

#### **18. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 30 Ιουνίου 2020, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων, ανέρχονταν σε €1.500.000 (31/12/2019: 1.920.000).

## LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

#### 19. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

##### COVID19

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID 19) η οικονομία της Κύπρου, της Ελλάδας αλλά και η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περιθάλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και αρνητικά από αυτά τα μέτρα.

Στα μέσα Μαρτίου 2020, τα Υπουργικά Συμβούλια της Κύπρου και της Ελλάδας μέσα από έκτακτες συνεδριάσεις ανακοίνωσαν ότι οι χώρες τους εισέρχονται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID 19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή και Ελληνική Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας να παραμείνει κλειστός. Τα ξενοδοχεία που ήταν σε λειτουργία έλαβαν οδηγίες να αναστείλουν τις δραστηριότητές τους από τις 16 Μαρτίου 2020 και τα εποχιακά ξενοδοχεία παρέμειναν κλειστά. Επιπλέον, στις 23 Μαρτίου 2020 ανακοινώθηκαν μέτρα κλεισίματος με ισχύ από τις 06:00 μ.μ. της 24ης Μαρτίου. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν:

- απαγόρευση όλων των αχρειαστών μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο)
- απαγόρευση πρόσβασης σε πάρκα, παιδότοπους, ανοιχτούς χώρους αθλήσεως, πλατείες, φράγματα, εκδρομικούς χώρους, μαρίνες και παραλίες
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις)
- αναστολή λειτουργίας των υπαίθριων αγορών
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια
- απαγόρευση προσέλευσης πολιτών σε χώρους θρησκευτικής λατρείας όπως εκκλησίες και τζαμιά.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID 19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας του Συγκροτήματος. Από τις 4 Μαΐου 2020 ξεκίνησε η πρώτη φάση της σταδιακής χαλάρωσης των μέτρων τόσο στην Κύπρο και στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες και στις 21 Μαΐου 2020 ξεκίνησε η δεύτερη φάση, με την άρση όλων των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων.

Τον Ιούλιο 2020 επαναλειτούργησε η πλειοψηφία των ξενοδοχειακών μονάδων. Η Διεύθυνση εξετάζοντας τα χαμηλά επίπεδα πληρότητας και τις ιδιαίτερες συνθήκες που έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα, διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και έχει ήδη αξιολογήσει εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως μέτρα μείωσης εξόδων και άλλων δαπανών.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

## LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

#### **19. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)**

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

#### Συμφωνία πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα

Από το υπόλοιπο των €6,75 εκ. στα πλαίσια της εκπλήρωσης των σχετικών όρων της συμφωνίας, το Συγκρότημα εισέπραξε το ποσό των €750 χιλιάδων μέχρι τις 29 Σεπτεμβρίου 2020.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2020.