

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	17
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	18
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	23 - 103

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου – Πρόεδρος Ιάσων Περγίδης – Διευθύνων Σύμβουλος Λούης Λοΐζου Λούης Λοΐζου – αντικαταστάτης διευθυντής για Κωστάκη Λοΐζου Μαρία Ευαγόρου – αντικαταστάτης διευθυντής για Λούη Λοΐζου Γαβριήλ Χαραλάμπους – αντικαταστάτης διευθυντής για Ιάσων Περγίδη
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε. Α. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Παμπούκης-Μαραβέλης-Νικολαΐδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Hill Dickinson LLP
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Eurobank Limited Alpha Bank Cyprus Ltd Cyprus Development Bank Public Company Ltd Commerzbank AG Eurobank S.A. Alpha Bank S.A.
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Λεμεσού 11 2112 Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής	HE11553

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 103:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωστάκης Λοΐζου - Πρόεδρος

Ιάσων Περδίας - Διευθύνων Σύμβουλος

Λούης Λοΐζου

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Μάριος Ιωάννου - Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)

Σταύρος Ρώσσοσ - Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2026

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 12 Οκτωβρίου 1978 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια στις 26 Σεπτεμβρίου 2000 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία συστάθηκε με σκοπό τη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίησή τους καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της δημόσιας εισηγμένης εταιρείας Louis Plc (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2025 την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα. Επίσης, δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη γης και ανέγερση και εμπορία εξοχικών κατοικιών.

Το Συγκρότημα επίσης κατέχει το 33% (2024: 40%) του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal Holdings, συγκρότημα που δραστηριοποιείται στη διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους. Κατά την διάρκεια του 2024 η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οικονομική ανάλυση

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη σελίδα 17.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσίασε αύξηση ύψους €10,6 εκ. (2024: €13,9 εκ. αύξηση), κυρίως λόγω της αύξησης των τουριστικών αφίξεων στην Κύπρο.

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων (EBITDA) για το 2025 παρουσιάζουν, αύξηση της τάξεως των €3,8 εκ. αφού το 2025 το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος €45,0 εκ. σε σχέση με κέρδος €41,2 εκ. κατά το 2024. Η διαφοροποίηση στα λειτουργικά έξοδα, στο κόστος προσωπικού και στα διοικητικά και άλλα έξοδα, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

Καθαρό κέρδος

Το ενοποιημένο κέρδος μετά την φορολογία ανήλθε το 2025 στα €9,3 εκ. σε σύγκριση με €7,0 εκ. κέρδος κατά το 2024. Υπήρξε δηλαδή μια σημαντική αύξηση στα καθαρά αποτελέσματα έτους κατά €2,2 εκ.. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οικονομική ανάλυση(συνέχεια)

Καθαρό κέρδος (συνέχεια)

- Τα αποτελέσματα από εργασίες του Συγκροτήματος παρουσίασαν κέρδος ύψους €27,3 εκ. έναντι κέρδους €24,9 εκ. κατά το 2024. Υπήρξε δηλαδή μία βελτίωση της τάξεως των €2,4 εκ. λόγω της αύξησης των πληροτήτων των ξενοδοχείων.
- Θετικά επέδρασε το κέρδος ύψους €1,1 εκ. κατά το 2024, από την αντιστροφή πρόβλεψης για απομείωση σε ποσά οφειλόμενα από το συγκρότημα της Celestyal Cruises σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 το οποίο είναι μη επαναλαμβανόμενο.
- Κατά την διάρκεια του 2025 το Συγκρότημα είχε θετική μη επαναλαμβανόμενη επίδραση στο κέρδος από την τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 ύψους €1,95 εκ. .
- Η αύξηση εξόδου φορολογίας κατά το 2025 ύψους €0,5 εκ. προέκυψε κυρίως λόγω της επίδρασης της χρήσης συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών η οποία οδήγησε στην μείωση του περιουσιακού στοιχείου αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται.

Καθαρή θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος εξαιρουμένων των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς διανομή, υπερέβαιναν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων εξαιρουμένων των υποχρεώσεων άμεσα συνδεδεμένων με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή κατά €11,0 εκ. (2024: €12,5 εκ.).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν περίπου €441,6 εκ. (2024: €405,1 εκ.) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες ήταν €81,8 εκ. (2024: €77,0 εκ.).

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις 12 Αυγούστου 2025, η Ιθύνουσα Εταιρεία ανακοίνωσε το ενδεχόμενο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και την αίτηση προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ") για αναστολή της διαπραγμάτευσης των εισηγμένων τίτλων της. Στις 11 Δεκεμβρίου 2025, η Ιθύνουσα Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει καταλήξει σε συγκεκριμένη πρόταση υπό μορφή σχεδίου αναδιοργάνωσης (scheme of arrangement) της δομής του Συγκροτήματος παραθέτοντας λεπτομέρειες της πρότασης. Στις 16 Δεκεμβρίου 2025, ανακοινώθηκε από το ΧΑΚ η άρση αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Ιθύνουσας Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η πρόταση προνοεί ότι η Εταιρεία θα μεταβιβάσει την ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Louis Nausicaa Beach, χωρίς χρέη, στους μετόχους μειοψηφίας της Ιθύνουσας Εταιρείας (33,03%) και της Louis Hotels Public Company Limited ("Louis Hotels") (0,12%) έναντι των μετοχών που αυτοί κατέχουν σήμερα στις εν λόγω εταιρείες. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach θα εισαχθεί στην κύρια αγορά του ΧΑΚ με μόνους μετόχους τους σημερινούς μετόχους μειοψηφίας της Ιθύνουσας Εταιρείας και της Louis Hotels. Έτσι, μόνος μέτοχος της Ιθύνουσας Εταιρείας θα παραμείνει ο σημερινός μεγαλομέτοχος και επομένως η Ιθύνουσα Εταιρεία θα αποχωρήσει από το ΧΑΚ και θα γίνει ιδιωτική.

Παράλληλα η πρόταση περιλαμβάνει την δέσμευση του Συγκροτήματος να στηρίζει την ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach, μεταξύ άλλων με δεκαετές συμβόλαιο μίσθωσης του ξενοδοχείου.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των ξενοδοχείων, επιδιώκοντας την περαιτέρω επέκταση των εργασιών σε Κύπρο και Ελλάδα, αλλά και σε καινούργιες αγορές του εξωτερικού, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων.

Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος

Το υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Κύπρο και την Ελλάδα αλλά και παγκόσμια επηρεάζεται σημαντικά από την επίδραση των γεωπολιτικών κλυδωνισμών με άμεση επίδραση στην ξενοδοχειακή βιομηχανία.

Σε διεθνές επίπεδο, η νέα σημαντική κλιμάκωση στη Μέση Ανατολή στις αρχές Μαρτίου 2026 αλλά και η συνεχιζόμενη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, ασκεί πιέσεις στην παγκόσμια παραγωγή πετρελαίου και φυσικού αερίου. Ανάλογα με τη διάρκεια του πολέμου, αυτό θα μπορούσε να τροφοδοτήσει πληθωριστικές τάσεις. Συγκεκριμένα, η σύγκρουση ενέχει τον κίνδυνο να δημιουργήσει αυξημένη και παρατεταμένη γεωπολιτική αστάθεια, εμπορικούς περιορισμούς, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού και αύξηση των τιμών της ενέργειας, στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εντείνουν τον παγκόσμιο πληθωρισμό και να επηρεάσουν αρνητικά τις χρηματοπιστωτικές αγορές και την οικονομική δραστηριότητα. Δευτερογενείς επιπτώσεις – όπως οι αντιδράσεις των κεντρικών τραπεζών ή η ικανότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης να εξασφαλίσει επαρκείς προμήθειες ενέργειας – είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ενδέχεται να αποδειχθούν σημαντικές. Αυτές οι εξελίξεις αυξάνουν την πιθανότητα στασιμοπληθωρισμού στην παγκόσμια οικονομία, με πιθανές επιπτώσεις στην Κύπρο και την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου του αντίκτυπου στην τουριστική περίοδο, και άρα ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης. Στο παρόν στάδιο, η έκταση των επιπτώσεων για το Συγκρότημα παραμένει αβέβαιη. Παρόλο που η άμεση έκθεση του Συγκροτήματος στη Μέση Ανατολή είναι περιορισμένη, η σύγκρουση άρχισε να επηρεάζει αρνητικά την Κυπριακή οικονομία μέσω της μείωσης του τουρισμού, του υψηλότερου κόστους εισαγωγών λόγω των αυξημένων ναύλων και των διοικητικών εξόδων, της αύξησης των τιμών της ενέργειας που επιτείνει τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και των διαταραχών στο εμπόριο.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ
(συνέχεια)

Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Παράλληλα, οι εξελίξεις στις εμπορικές πολιτικές των ΗΠΑ έχουν αυξήσει σημαντικά την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο εμπόριο και αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία, καθώς και να αυξήσουν τις πιέσεις στις τιμές, ιδίως στις Ηνωμένες Πολιτείες. Η εμπορική συμφωνία μεταξύ ΗΠΑ και ΕΕ, η οποία περιλαμβάνει δασμολογικό συντελεστή ύψους 15% για τα ευρωπαϊκά προϊόντα που εξάγονται στις ΗΠΑ, χωρίς αντίστοιχα μέτρα από την ΕΕ, μειώνει σημαντικά την αβεβαιότητα στην εμπορική πολιτική και παρέχει ένα πιο σταθερό περιβάλλον. Ωστόσο, η εν λόγω συμφωνία καθιστά τα προϊόντα της ΕΕ λιγότερο ανταγωνιστικά στις ΗΠΑ, γεγονός που υποδηλώνει μείωση των εταιρικών κερδών, τουλάχιστον για ορισμένους εξαγωγείς. Αυτό θα μπορούσε ενδεχομένως να ενισχύσει τις πιέσεις ύφεσης και να ωθήσει τη συναλλαγματική ισοτιμία του ευρώ προς τα κάτω.

Αν και η Κύπρος έχει περιορισμένες εξαγωγές αγαθών προς τις ΗΠΑ, η χώρα ενδέχεται να υποστεί έμμεσες επιπτώσεις λόγω της χαμηλότερης ανάπτυξης στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, καθώς και των συνολικά περιορισμένων εμπορικών ροών. Τέλος, η συνεχιζόμενη αύξηση του δημόσιου χρέους σε πολύ υψηλά επίπεδα από ορισμένες χώρες ανά τον κόσμο θα μπορούσε ενδεχομένως να εμποδίσει την ανάπτυξη όταν έρθει η ώρα για περικοπές δαπανών.

Οι μεσοπρόθεσμοι κίνδυνοι για την Κύπρο προέρχονται από τις πρωτοβουλίες για την κλιματική αλλαγή και την πιθανή περαιτέρω επιδείνωση των γεωπολιτικών προοπτικών σε παγκόσμιο επίπεδο. Η ψηφιακή και η πράσινη μετάβαση παραμένουν βασικές μεσοπρόθεσμες προκλήσεις, με την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας να απαιτεί διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την περαιτέρω ενίσχυση της διακυβέρνησης και της οικονομικής ανθεκτικότητας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά αυτά τα γεγονότα και τον αντίκτυπό τους στην Ελληνική και Κυπριακή οικονομία και τις επιχειρήσεις και παραμένουν σε εγρήγορση για τη λήψη τυχόν προληπτικών μέτρων ως απαιτείται. Παρά το ότι υπήρξαν σαφείς βελτιώσεις στο προφίλ κινδύνου της Κύπρου και της Ελλάδας μετά την τραπεζική κρίση, οι κίνδυνοι παραμένουν δεδομένης της ανοικτής δομής της Κυπριακής και της Ελληνικής οικονομίας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί επίσης συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Συγκροτήματος για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Όπου είναι απαραίτητο, προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις για τις επηρεαζόμενες εκθέσεις και συνεχίζεται η στενή παρακολούθησή τους. Επιπλέον, το Συγκρότημα συμπεριλαμβάνει συναφή γεγονότα στα σενάρια προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, προκειμένου να αποκτήσουν καλύτερη κατανόηση των πιθανών επιπτώσεων.

Πληροφορίες γνωστοποιούνται επίσης στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον

Παρά τις συνεχόμενες αρνητικές επιδράσεις από τους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς, την παγκόσμια αβεβαιότητα και τις περιφερειακές προκλήσεις η Κυπριακή οικονομία συνεχίζει να παρουσιάζει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και ψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια, καταγράφοντας ισχυρή αύξηση του ΑΕΠ, πετυχαίνοντας σταθερά μία από τις κορυφαίες επιδόσεις στην Ευρωζώνη. Η απόδοση της Κύπρου υποστηρίζεται από σταθερές δημοσιονομικές εξελίξεις και διαρκείς βελτιώσεις στον χρηματοπιστωτικό τομέα.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Κύπρο παρέμεινε θετικός κατά το 2025 και υπολογίζεται σε 3,8% σε σύγκριση με το 3,4% την αντίστοιχη περίοδο το 2024. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά δημοσιονομικά αποτελέσματα που ετοιμάστηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία για το έτος 2025 καταδεικνύουν πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης της τάξης των €939,2 (2,6% στο ΑΕΠ) σε σύγκριση με πλεόνασμα €1.439,3εκ. (4,1% στο ΑΕΠ) για το έτος 2024.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ
(συνέχεια)

Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα, η πιστοληπτική ικανότητα της Κύπρου συνεχίζει να αναβαθμίζεται, με τους μεγάλους οίκους αξιολόγησης (Moody's Investors Service, S&P Global Ratings και Fitch Ratings) να της απονέμουν βαθμολογία A- (ή ισοδύναμη), τρεις βαθμίδες πιο πάνω από την επενδυτική βαθμίδα, αναγνωρίζοντας την ισχυρή ανάπτυξη και δημοσιονομική δυναμική και τη μείωση του δημόσιου χρέους, καθώς και τη σημαντική βελτίωση της σταθερότητας του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Η θετική δυναμική που καταγράφηκε το 2025, με την περαιτέρω αύξηση του ΑΕΠ όπως παρουσιάζεται πιο πάνω αναμένεται να παραμείνει ισχυρή και τα επόμενα χρόνια, με τις προβλέψεις να εκτιμούν την αύξηση του ΑΕΠ σε περίπου 3%. Η ιδιωτική κατανάλωση αναμένεται να παραμείνει ο βασικός μοχλός της ανάπτυξης, ενώ οι εξαγωγές προβλέπεται επίσης να συνεχίσουν να επωφελούνται από τα αυξανόμενα έσοδα από τον τουρισμό και τις δυναμικές προοπτικές για τις υπηρεσίες, ιδίως όσον αφορά τις υπηρεσίες Τεχνολογίας, Πληροφορικής και Επικοινωνιών. Η συγκράτηση των τιμών των βασικών εμπορευμάτων, και ιδίως του πετρελαίου, στηρίζει επίσης την εγχώρια ζήτηση, δεδομένης της υψηλής εξάρτησης της Κύπρου από τις εισαγωγές πετρελαίου, με τον πληθωρισμό να έχει ήδη μειωθεί σημαντικά, ιδίως τους τελευταίους μήνες, κατά τους οποίους ήταν ο χαμηλότερος στην Ευρωζώνη.

Η αύξηση της απασχόλησης παραμένει ισχυρή, με ρυθμό αύξησης ύψους 1% κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2025, κάτω από τα επίπεδα που παρατηρήθηκαν το 2024, δεδομένων των συνθηκών πλήρους απασχόλησης που επικρατούν. Η παραγωγικότητα της εργασίας κατά την ίδια περίοδο αυξήθηκε κατά 2.5%, πιο πάνω από την αντίστοιχη περσινή αύξηση ύψους 1.8%. Οι εξελίξεις αυτές υποδηλώνουν ότι η αύξηση της παραγωγικότητας εξακολουθεί να συμβάλλει σημαντικά στη συνολική ανάπτυξη της οικονομίας, με την αποδοτικότητα να βελτιώνεται, όπως αποδεικνύεται από την αυξημένη ικανότητα παραγωγής ανά εργαζόμενο, κάτι που είναι ιδιαίτερα σημαντικό δεδομένων των συνθηκών πλήρους απασχόλησης που επικρατούν. Το ποσοστό ανεργίας, μετά από αύξηση κατά τη διάρκεια της πανδημίας, μειώνεται έκτοτε, και ανήλθε κατά μέσο όρο σε 4.9% το 2024, και μειώθηκε περαιτέρω σε 4.4% το τρίτο τρίμηνο του 2025.

Ο πληθωρισμός, όπως επιμετρείται από τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, μειώνεται από το υψηλότερο επίπεδο του τον Ιούλιο-Αύγουστο του 2022, φθάνοντας στο 2.3% το 2024 και στο 0.8% το 2025, καταγράφοντας τη χαμηλότερη αύξηση στην Ευρωζώνη. Η πτώση οφείλεται κυρίως στις χαμηλότερες τιμές ενέργειας και, σε μικρότερο βαθμό, στη μείωση των τιμών τροφίμων, μια εξέλιξη που συνάδει με τις παγκόσμιες διακυμάνσεις των τιμών του πετρελαίου κατά τη διάρκεια του έτους. Ο βασικός πληθωρισμός, δηλαδή ο πληθωρισμός εξαιρουμένων της ενέργειας και των τροφίμων, ανήλθε στο 1.9% το 2025, κοντά στον στόχο του 2%, λόγω του αυξημένου πληθωρισμού στις υπηρεσίες.

Στον τομέα των δημόσιων οικονομικών, το πλεόνασμα του προϋπολογισμού έφθασε το 3.2% κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2025, ενώ για το 2024 ανήλθε στο 4.3% του ΑΕΠ. Αυτό οφείλεται στην αύξηση των εσόδων, ενώ η αύξηση των δαπανών παρέμεινε ευθυγραμμισμένη με τις προβλέψεις. Τα ισχυρά πλεονάσματα του προϋπολογισμού και η ισχυρή οικονομική ανάπτυξη οδήγησαν στη μείωση του δημόσιου χρέους ως προς το ΑΕΠ, στο 57% τον Νοέμβριο του 2025, από 63% στο τέλος του 2024. Η μείωση του δημόσιου χρέους αποτελεί μία από τις καλύτερες επιδόσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις προβλέψεις να υπογραμμίζουν την σταθερή αύξηση των εσόδων, τη μακρά μέση διάρκεια του χρέους, καθώς και τις περιορισμένες χρηματοδοτικές ανάγκες, προβλέποντας ότι ο δείκτης θα κυμανθεί γύρω στο 53% έως το τέλος του 2026 και θα είναι χαμηλότερος από 50% μεσοπρόθεσμα.

Οι κίνδυνοι για το χρηματοπιστωτικό σύστημα έχουν επίσης μειωθεί τα τελευταία χρόνια, όπως αντανακλάται στη συνεχή βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του ιδιωτικού και του τραπεζικού τομέα. Το χρέος του ιδιωτικού τομέα στους ισολογισμούς των τραπεζών έχει μειωθεί κατά περισσότερο από 60% την τελευταία δεκαετία και είναι πλέον από τα χαμηλότερα στην Ευρώπη. Το στάδιο μείωσης κινδύνου στον ισολογισμό φαίνεται πλέον να έχει ολοκληρωθεί, με τα συνολικά εγχώρια δάνεια, εξαιρουμένων των κρατικών δανείων, να αυξάνονται κατά 2% τους πρώτους έντεκα μήνες του 2025, φθάνοντας στα €20.7 δις, ή περίπου στο 57% του ΑΕΠ. Τα δάνεια προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις ανήλθαν σε περίπου 25% του ΑΕΠ και τα δάνεια προς νοικοκυριά σε περίπου 30%, με τα στεγαστικά δάνεια να ανέρχονται στο 24%.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ
(συνέχεια)

Κυπριακή οικονομία και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον (συνέχεια)

Το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών παραμένει υψηλό, λόγω των ανισοροπιών στο πρωτογενές εισόδημα και των συνεχιζόμενων εισαγωγών αγαθών, που είναι αποτέλεσμα των υψηλών άμεσων ξένων επενδύσεων. Οι υψηλότερες εισαγωγές αντισταθμίζονται από τη συνεχή αύξηση των εξαγωγών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού, με τα έσοδα να αυξάνονται κατά 15% τους πρώτους έντεκα μήνες του 2025. Το έλλειμμα ανήλθε σε 8.5% του ΑΕΠ το 2024, με το πρώτο εξάμηνο του 2025 να καταγράφει πολύ παρόμοια απόδοση. Το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών χρηματοδοτήθηκε από καθαρές εισροές άμεσων ξένων επενδύσεων. Το ακαθάριστο εξωτερικό χρέος της οικονομίας (εξαιρουμένων των οντοτήτων ειδικού σκοπού) συνεχίζει να μειώνεται.

Οι βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι είναι κυρίως εξωτερικοί, συμπεριλαμβανομένης της ύφεσης σε βασικές τουριστικές αγορές, συνδεδεμένοι με την κλιμάκωση των περιφερειακών συγκρούσεων. Καθυστερήσεις στην εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ενδέχεται επίσης να επιβραδύνουν την ανάπτυξη, ενώ η πιθανή αύξηση των τιμών του πετρελαίου από τα πρόσφατα χαμηλά επίπεδα αναμένεται να επηρεάσει τον πληθωρισμό.

Πιστοληπτικές αξιολογήσεις

Οι πιστοληπτικές αξιολογήσεις της Κυβέρνησης της Κύπρου καταδεικνύουν σημαντική βελτίωση τα τελευταία χρόνια, αντανάκλωντας τη βελτίωση της οικονομικής ανθεκτικότητας, τη μείωση των κινδύνων στον τραπεζικό τομέα, και τη σταθερή απόδοση στα δημοσιονομικά. Η Κύπρος συνεχίζει να διατηρεί πολιτικές οι οποίες βοηθούν στη διόρθωση των δημοσιονομικών ανισοροπιών, καθώς και στη μεταρρύθμιση και αναδιάρθρωση του τραπεζικού της συστήματος.

Τον Νοέμβριο 2025, η S&P Global Ratings αναβάθμισε την προοπτική της Κύπρου από σταθερή σε θετική και επιβεβαίωσε τις μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις της πιστοληπτικής ικανότητας του κράτους σε τοπικό και ξένο νόμισμα στο A-. Η αναθεώρηση της προοπτικής αντανάκλα κυρίως το ενδεχόμενο ενίσχυσης της θέσης του εξωτερικού χρέους της Κύπρου τα επόμενα χρόνια, χάρη στη μείωση του δημόσιου και ιδιωτικού εξωτερικού χρέους, καθώς και στις συνεχώς υψηλές εξαγωγές υπηρεσιών. Ο οίκος αξιολογεί επίσης τη βελτίωση των δημοσιονομικών επιδόσεων και το γεγονός ότι η κατανάλωση θα συνεχίσει να επωφελείται από την υγιή αγορά εργασίας και την ισχυρή αύξηση του πραγματικού εισοδήματος.

Ομοίως, τον Νοέμβριο 2025, η Fitch Ratings αναβάθμισε την προοπτική της Κύπρου από σταθερή σε θετική, διατηρώντας τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα του εκδότη σε ξένο νόμισμα στο A-. Η επιβεβαίωση της αξιολόγησης της Κύπρου αντανάκλα τις συνεχιζόμενες θετικές δημοσιονομικές εξελίξεις, τα επίπεδα κατά κεφαλήν εισοδήματος πάνω από τον μέσο όρο των χωρών με πιστοληπτική ικανότητα A και την αξιοπιστία της πολιτικής της που υποστηρίζεται από την συμπερίληψή της στην ΕΕ και την Ευρωζώνη, καθώς και τις προοπτικές ανάπτυξης και τη βελτίωση στον χρηματοπιστωτικό τομέα.

Η Moody's Investors Service επιβεβαίωσε τον Νοέμβριο 2025 τη μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κυβέρνησης της Κύπρου στο A3, με σταθερή προοπτική. Όπως αναφέρει ο οίκος αξιολόγησης, αυτό αντανάκλα τη σημαντική οικονομική ανθεκτικότητα και τις ισχυρές μεσοπρόθεσμες προοπτικές ανάπτυξης, την καλή θεσμική ικανότητα και την αποτελεσματική χάραξη πολιτικής, καθώς και τη θετική τάση του χρέους και τους σταθερούς δείκτες βιωσιμότητας του χρέους.

Η DBRS Ratings GmbH (DBRS Morningstar) αναβάθμισε τη μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κύπρου σε ξένο και τοπικό νόμισμα από A (χαμηλή) σε A τον Σεπτέμβριο 2025, μετά από αναβάθμιση τον Μάιο, με σταθερή τάση. Ο οίκος αξιολόγησης σημειώνει ότι η αναβάθμιση αντανάκλα τη σημαντική μείωση του δημόσιου χρέους τα τελευταία χρόνια και την προσδοκία του οίκου ότι οι δείκτες δημόσιου χρέους θα συνεχίσουν να βελτιώνονται σημαντικά τα επόμενα χρόνια. Αυτό υποστηρίζεται περαιτέρω από ένα σταθερό πολιτικό περιβάλλον και έναν συγκριτικά ισχυρό ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (ESG)

Σύμφωνα με την παγκόσμια μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο μέλλον, ο τουριστικός τομέας έχει να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο κατά τη διάρκεια της μετάβασης αυτής. Μέτοχοι, ρυθμιστικές αρχές, κυβερνήσεις και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, αναγνωρίζουν την επείγουσα ανάγκη δράσης και αρχίζουν να ασκούν πίεση στις τουριστικές επιχειρήσεις για την κινητοποίησή τους. Από τη χάραξη στρατηγικής έως την κανονιστική συμμόρφωση και τις γνωστοποιήσεις, οι προτεραιότητες θέτονται σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) σαν ανταπόκριση στις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών και της αγοράς.

Σε αυτό το πλαίσιο, το Συγκρότημα δημιούργησε ένα ειδικό τμήμα ESG και ανέθεσε ρόλους και αρμοδιότητες που σχετίζονται με το ESG και στις τρεις γραμμές άμυνας. Το τμήμα ESG είναι υπεύθυνο για τη στρατηγική κατεύθυνση του Συγκροτήματος σε θέματα ESG, αλλά και την ανάπτυξη και την υλοποίηση των σχετικών στόχων του Συγκροτήματος, ως μέρος του επιχειρηματικού του μοντέλου. Με αυτή τη δομή και στο πλαίσιο της εξέλιξης και μετασχηματισμού, το Συγκρότημα επενδύει περαιτέρω στη βιώσιμη ανάπτυξη και σχεδιάζει τις ενέργειές της με γνώμονα τη βελτίωση του περιβαλλοντικού και κοινωνικού της αντίκτυπου, διασφαλίζοντας παράλληλα ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος από κέρδη του 2023, 2024 και 2025 ύψους €19.982.313 (2024: €μηδέν).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Σύμφωνα με το Άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, ο Σύμβουλος που εξέρχεται είναι ο κος Κωστάκης Λοΐζου, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη και όργανα διοίκησης και τις σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 32, 33 και 34 αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με ουσιώδες συμφέρον.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Θέματα εταιρικής διακυβέρνησης ρυθμίζονται από την ιδύνουσα του Συγκροτήματος, Louis plc, η οποία εξετάζει θέματα που αφορούν και τη Louis Hotels Public Company Limited.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο και στην Ελλάδα μέσω θυγατρικών εταιρειών. Το Συγκρότημα λειτουργεί μέσω της θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα, αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα, Κέρκυρα, Κρήτη και Μύκονο.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για την διαχείρισή τους, αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's παρουσιάζεται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, καθώς και έχοντας στη διάθεση τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τον πιο πάνω κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω των τρέχουσων εξελίξεων παρουσιάζονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern). Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την ημερομηνία αναφοράς, αναφέρονται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Το Συγκρότημα δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ή κατά την διάρκεια του έτους.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Κώστας Χατζημάρκος
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2026

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Louis Hotels Public Company Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Hotels Public Company Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 103 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ρών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ρών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΣΔΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συλλογικά «Deloitte Global»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν η μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Οι DTTL, NSE, και DME δεν παρέχουν υπηρεσίες σε πελάτες. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about.

Η Deloitte & Touche (M.E.) (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP, χωρίς νόμιμη ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) δεν έχει νομική ιδιοκτησία στο DDTL. Η Deloitte North South Europe LLP (NSE) είναι αδειοδοτημένο μέλος της Deloitte Tohmatsu Limited.

Η Deloitte Limited, είναι η συνδεδεμένη υποαδειοδοτημένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, και συμβουλευτικές υπηρεσίες, καθώς και ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται από την Κύπρο. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/cy.

Η Deloitte Limited, είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812).
Offices: Nicosia, Limassol

Η επικοινωνία αυτή περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και απευθύνεται αποκλειστικά στον/ους προβλεπόμενο/ους παραλήπτη/ες στον/ους οποίο/ους απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο/οι προβλεπόμενος/οι παραλήπτης/ες, παρακαλούμε όπως: (1) ειδοποιήσετε τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και διαγράψετε όλα τα αντίγραφα της επικοινωνίας αυτής και (2) σημειώσετε ότι απαντάται αυστηρά η αποκάλυψη, διανομή, αντιγραφή ή χρήση αυτής της επικοινωνίας. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας αυτής, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλής και χωρίς κάποιο λάθος.

Deloitte.



Professional
Services Partner

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Hotels Public Company Ltd

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρομε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του Συγκροτήματος και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Hotels Public Company Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε ληλογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Ληλογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του ληλογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Hotels Public Company Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Σχεδιάζουμε και εκτελούμε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επαγγελματικών μονάδων εντός του Συγκροτήματος ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και επανεξέταση της ελεγκτικής εργασίας που πραγματοποιήθηκε για σκοπούς του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Louis Hotels Public Company Ltd

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Ιωάννης Σοφιανός
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2026

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Εισοδήματα	4, 7	<u>138.687.634</u>	<u>128.110.439</u>
Λειτουργικά έξοδα	5	(46.885.610)	(43.540.021)
Κόστος προσωπικού		(44.467.585)	(41.141.140)
Διοικητικά και άλλα έξοδα	5	<u>(2.340.558)</u>	<u>(2.239.674)</u>
		<u>(93.693.753)</u>	<u>(86.920.835)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		44.993.881	41.189.604
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	10, 12, 25	(5.369.252)	(4.829.907)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11	<u>(12.312.691)</u>	<u>(11.440.283)</u>
Κέρδος από εργασίες	6	<u>27.311.938</u>	<u>24.919.414</u>
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10, 12	-	1.019
Κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	11, 23	218.188	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	17	-	1.066.000
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>218.188</u>	<u>1.067.019</u>
Κέρδος πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>27.530.126</u>	<u>25.986.433</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		146.438	51.708
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(19.879.561)</u>	<u>(19.040.138)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(19.733.123)</u>	<u>(18.988.430)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		7.797.003	6.998.003
Μερίδιο ζημίας από επενδύσεις σε συγγενικές εταιρείες	13	-	(11.916)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	22	<u>1.955.245</u>	<u>-</u>
		9.752.248	6.986.087
Φορολογία	9	<u>(481.540)</u>	<u>53.608</u>
Κέρδος έτους		<u>9.270.708</u>	<u>7.039.695</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Κέρδος έτους		<u>9.270.708</u>	<u>7.039.695</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	10	19.355.179	13.074.680
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	26	(3.414.343)	(2.069.203)
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	28	10.680	44.296
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	26	(2.350)	(9.745)
Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 12,5% σε 15% που χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης	26	<u>(488.057)</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>15.461.109</u>	<u>11.040.028</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>24.731.817</u>	<u>18.079.723</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED


ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	107.253.878	118.529.728
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	11	212.438.070	195.948.597
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	123.984	81.216
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	17	26.953.016	42.524.135
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	2.257.464	2.399.538
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>349.026.412</u>	<u>359.483.214</u>
Αποθέματα	15	2.684.045	2.386.688
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	9.477.774	8.248.342
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	17	5.259.407	4.804.672
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	18	8.997.608	8.935.509
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	22.359.866	21.271.831
		<u>48.778.700</u>	<u>45.647.042</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή	19	43.800.000	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>92.578.700</u>	<u>45.647.042</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>441.605.112</u>	<u>405.130.256</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	29.579.111	29.579.111
Αποθεματικά		52.206.916	47.457.412
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		<u>81.786.027</u>	<u>77.036.523</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	22	68.921.706	69.502.767
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	236.404.793	213.002.528
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	9.080.899	11.584.350
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις	25	597.866	605.606
Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	28	284.402	256.658
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>315.289.666</u>	<u>294.951.909</u>
Δανεισμός και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	22	6.663.266	6.195.336
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	16.370.055	15.379.235
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	7.363.656	3.878.053
Αναβαλλόμενο εισόδημα - κρατικές επιχορηγήσεις	25	7.740	7.740
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	7.048.893	7.335.687
Οφειλόμενη φορολογία	27	215.550	217.782
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	17	127.249	127.991
		<u>37.796.409</u>	<u>33.141.824</u>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή	19	6.733.010	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>44.529.419</u>	<u>33.141.824</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>359.819.085</u>	<u>328.093.733</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>441.605.112</u>	<u>405.130.256</u>

Στις 30 Απριλίου 2026 το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Κωστάκης Λοΐκος
Πρόεδρος


Ιάσον Περδίας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	29.579.111	215.424	27.209.290	18.952.732	345.846	352.486	381.634	77.036.523
Συνολικά έσοδα έτους								
Κέρδος έτους	-	-	9.270.708	-	-	-	-	9.270.708
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	10	-	-	19.355.179	-	-	-	19.355.179
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	26	-	-	(3.414.343)	-	-	-	(3.414.343)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμησης		-	134.005	(134.005)	-	-	-	-
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	28	-	(21.460)	21.460	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	26	-	-	-	10.680	-	-	10.680
Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος	26	-	-	(488.057)	-	-	-	(488.057)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	112.545	15.340.234	8.330	-	-	15.461.109
Συνολικά έσοδα έτους		-	9.383.253	15.340.234	8.330	-	-	24.731.817
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια								
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες Μέρισμα	21	-	(19.982.313)	-	-	-	-	(19.982.313)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	29.579.111	215.424	16.610.230	34.292.966	354.176	352.486	381.634	81.786.027

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	29.579.111	215.424	20.112.300	8.004.550	311.295	352.486	381.634	58.956.800
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	7.039.695	-	-	-	-	7.039.695
Κέρδος έτους	-	-	7.039.695	-	-	-	-	7.039.695
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	10	-	-	13.074.680	-	-	-	13.074.680
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	26	-	-	(2.069.203)	-	-	-	(2.069.203)
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	-	57.295	(57.295)	-	-	-	-
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	28	-	-	-	44.296	-	-	44.296
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	26	-	-	-	(9.745)	-	-	(9.745)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	57.295	10.948.182	34.551	-	-	11.040.028
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	7.096.990	10.948.182	34.551	-	-	18.079.723
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	29.579.111	215.424	27.209.290	18.952.732	345.846	352.486	381.634	77.036.523

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Αποθεματικό Προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές του Συγκροτήματος και θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικό παροχών προσωπικού

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού αντιπροσωπεύει κέρδη από τις προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος με βάση τις αναλογιστικές μελέτες του Συγκροτήματος μείον ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία από τις πιο πάνω προσαρμογές. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ.

Το αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών αποτελείται από τη διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ακολούθησε την υιοθέτηση του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και δεν θεωρείται διανεμητέο υπο μορφή μερίσματος.

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Εταιρείες εγγεγραμμένες στην Κύπρο που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) προς 2,65% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	2025 €	2024 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		9.270.708	7.039.695
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	10, 12	5.180.620	4.749.099
Χρέολυση κρατικών χορηγιών	25	(7.740)	(7.740)
Μερίδιο ζημίας από συγγενείς εταιρείες	13	-	11.916
Πιστωτικούς τόκους	8	(92.219)	-
Χρωστικούς τόκους	22	19.029.645	18.379.447
Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	-	(1.019)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11	12.312.691	11.440.283
Καθαρό κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	11	(218.188)	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για απομείωση σε ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	17	-	(1.066.000)
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	10, 12	196.372	88.548
Κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	22	(1.955.245)	-
Κόστος σχεδίου αφυπηρέτησης προσωπικού	28	68.873	67.413
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	22	(48.597)	(45.667)
Φορολογία έτους	9	481.540	(53.608)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		44.218.460	40.602.367
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα αποθέματα		(297.357)	(261.206)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.230.963)	(943.569)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες		(4.841.123)	(3.852.501)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		970.795	2.302.540
(Μείωση)/αύξηση στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες		(742)	28.735
Αύξηση στις συμβατικές υποχρεώσεις		3.485.603	2.043.170
Παροχές που πληρώθηκαν σε σχέση με το σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού	28	(30.449)	(60.215)
Ροή μετρητών από εργασίες		42.274.224	39.859.321
Φορολογία που (πληρώθηκε)/επιστροφή φόρων		(16.889)	2.519
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		42.257.335	39.861.840
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(18.496.598)	(6.229.128)
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	(106.865)	(41.796)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	14.732	2.986
Τόκοι που εισπράχθηκαν		92.219	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(18.496.512)	(6.267.938)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων	22	(6.718.087)	(5.436.662)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	22	(5.468.505)	(4.565.471)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	22	8.100.000	3.000.000
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	22	(62.099)	(3.892)
Τόκοι που πληρώθηκαν	22	(18.524.097)	(17.969.874)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(22.672.788)	(24.975.899)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.088.035	8.618.003
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		21.271.831	12.653.828
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	22.359.866	21.271.831
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 18)		22.359.866	21.271.831
		<u>22.359.866</u>	<u>21.271.831</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 103 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Louis Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 12 Οκτωβρίου 1978 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια στις 26 Σεπτεμβρίου 2000 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία συστάθηκε με σκοπό τη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίησή τους, καθώς επίσης και την παροχή χρηματοδοτικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της (το "Συγκρότημα") συνέχισαν κατά το έτος 2025 την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων σε Κύπρο και Ελλάδα. Επίσης, δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη γης και ανέγερση και εμπορία εξοχικών κατοικιών. Επίσης το Συγκρότημα κατέχει το 33% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal Holdings (Σημ. 13 και 14).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία και τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα.

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε τα νέα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και ισχύουν για περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να αξιολογείται εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς να προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι.

Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διαχειριστική καθυστέρηση και μέσω ενός μηχανισμού αγοράς ή ανταλλαγής στον οποίο μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (συνέχεια)

Μια οικονομική οντότητα αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Εάν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να αποκτήσει όχι περισσότερο από ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό, το νόμισμα δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα.

Η αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από την ικανότητα μιας οικονομικής οντότητας να αποκτήσει το άλλο νόμισμα και όχι από την πρόθεση ή την απόφασή της να το πράξει.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα σε μια ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία εκείνη την ημερομηνία. Ο στόχος μιας οικονομικής οντότητας κατά την εκτίμηση της άμεσης συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι να αντικατοπτρίζει την ισοτιμία με την οποία θα λάμβανε χώρα μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Οι τροποποιήσεις δεν διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για την επίτευξη αυτού του στόχου. Μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Παραδείγματα παρατηρήσιμης συναλλαγματικής ισοτιμίας περιλαμβάνουν:

- μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο μια οικονομική οντότητα αξιολογεί την ανταλλαξιμότητα
- την πρώτη συναλλαγματική ισοτιμία με την οποία μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα για τον καθορισμένο σκοπό μετά την αποκατάσταση της ανταλλαξιμότητας του νομίσματος (πρώτη επόμενη συναλλαγματική ισοτιμία).

Μια οικονομική οντότητα που χρησιμοποιεί άλλη τεχνική εκτίμησης μπορεί να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία - συμπεριλαμβανομένων των ισοτιμιών από συναλλαγές συναλλάγματος σε αγορές ή μηχανισμούς συναλλάγματος που δεν δημιουργούν εκτελεστικά δικαιώματα και υποχρεώσεις - και να προσαρμόσει αυτή την ισοτιμία, όπως απαιτείται, για να εκπληρώσει τον στόχο όπως ορίζεται παραπάνω.

Όταν μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία επειδή ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν πώς το νόμισμα που δεν ανταλλάσσεται στο άλλο νόμισμα επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσουν, τη χρηματοοικονομική απόδοση της οντότητας, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν ένα νέο προσάρτημα ως αναπόσπαστο μέρος του ΔΠΧΑ 21. Το προσάρτημα περιλαμβάνει οδηγίες εφαρμογής σχετικά με τις απαιτήσεις που εισάγονται από τις τροποποιήσεις. Οι τροποποιήσεις προσθέτουν επίσης νέα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 21, τα οποία επεξηγούν πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει ορισμένες από τις απαιτήσεις σε υποθετικές καταστάσεις με βάση τα περιορισμένα γεγονότα που παρουσιάζονται.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ πρόβη σε επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 για να ευθυγραμμιστεί και να παραπέμψει στο αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 21 για την αξιολόγηση της ανταλλαξιμότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)

(δ) **Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ** (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 21 Τα Αποτελέσματα των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Μια οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αναδρομικά. Αντίθετα, μια οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει τις ειδικές μεταβατικές διατάξεις που περιλαμβάνονται στις τροποποιήσεις.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από τη Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΔΠ"), νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα. Η Διοίκηση αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων στο μέλλον δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) **Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ**

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις στις Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις σε Το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7) είναι:

- **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς:** Οι τροποποιήσεις στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα να θεωρήσει ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά χρησιμοποιώντας ένα σύστημα ηλεκτρονικών πληρωμών θα εκκαθαριστεί πριν από την ημερομηνία διακανονισμού εάν πληρούνται τα καθορισμένα κριτήρια. Μια οντότητα που επιλέγει να εφαρμόσει την επιλογή διαγραφής θα πρέπει να την εφαρμόσει σε όλους τους διακανονισμούς που πραγματοποιούνται μέσω του ίδιου συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών.
- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:**
 - *Συμβατικοί όροι που συνάδουν με μια βασική δανειοδοτική συμφωνία.* Οι τροποποιήσεις στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς μια οικονομική οντότητα μπορεί να αξιολογήσει εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι συνεπείς με μια βασική δανειοδοτική συμφωνία. Για να επεξηγήσουν τις αλλαγές στην καθοδήγηση εφαρμογής, οι τροποποιήσεις προσθέτουν παραδείγματα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν ή δεν έχουν συμβατικές ταμιακές ροές που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του οφειλόμενου κεφαλαίου.
 - *Περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά μη προσφυγής.* Οι τροπολογίες ενισχύουν την περιγραφή του όρου «μη προσφυγής». Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη προσφυγής, εάν το τελικό δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας να λαμβάνει ταμιακές ροές περιορίζεται συμβατικά στις ταμιακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)

(δ) **Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ** (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) **Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ** (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

— *Συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.* Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνουν από άλλες συναλλαγές. Οι τροπολογίες σημειώνουν επίσης ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα και παρέχουν ένα παράδειγμα. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η αναφορά σε μέσα στην υποκείμενη ομάδα μπορεί να περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων ταξινόμησης.

• **Γνωστοποιήσεις:**

— *Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.* Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 τροποποιούνται για τις γνωστοποιήσεις που παρέχει μια οικονομική οντότητα σε σχέση με αυτές τις επενδύσεις. Ειδικότερα, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου, παρουσιάζοντας ξεχωριστά το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που σχετίζεται με επενδύσεις που διαγράφονται στην περίοδο και το κέρδος ή τη ζημία εύλογης αξίας που σχετίζεται με επενδύσεις που κρατούνται στο τέλος της περιόδου.

— *Συμβατικοί όροι που θα μπορούσαν να αλλάζουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών.* Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση συμβατικών όρων που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών στην εμφάνιση (ή μη) ενός ενδεχόμενου γεγονότος που δεν σχετίζεται άμεσα με αλλαγές σε βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι απαιτήσεις ισχύουν για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εσόδων και για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 με δυνατότητα εφαρμογής νωρίτερα. Εάν μια οικονομική οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για προγενέστερη περίοδο, απαιτείται:

- να εφαρμόσει όλες τις τροποποιήσεις ταυτόχρονα και να γνωστοποιήσει το γεγονός αυτό ή
- να εφαρμόσει μόνο τις τροποποιήσεις στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για την εν λόγω προγενέστερη περίοδο και να γνωστοποιήσει το γεγονός αυτό.

Οι τροποποιήσεις απαιτείται να εφαρμόζονται αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, με ειδικές εξαιρέσεις. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Το ετήσιο έργο βελτιώσεων του ΣΔΛΠ παρέχει μια βελτιωμένη διαδικασία για την αποτελεσματική αντιμετώπιση μιας συλλογής τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα. Ο πρωταρχικός στόχος της διαδικασίας είναι η βελτίωση της ποιότητας των προτύπων, με την τροποποίηση των υφιστάμενων ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα για την αποσαφήνιση της καθοδήγησης και της διατύπωσης ή τη διόρθωση για σχετικά ήσσονος σημασίας ακούσιες συνέπειες, συγκρούσεις ή παραλείψεις.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στις ετήσιες βελτιώσεις είναι οι ακόλουθες:

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου από τους υιοθετούντες για πρώτη φορά.** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση που προκύπτει από ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**
 - *Κέρδος ή ζημιά από διαγραφή.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που προκύπτει από μια παρωχημένη αναφορά σε μια παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση εύλογης αξίας.
 - *Γνωστοποίηση της αναβαλλόμενης διαφοράς μεταξύ της τιμής συναλλαγής εύλογης αξίας.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών οδηγιών εφαρμογής της που προέκυψαν όταν μια επακόλουθη τροποποίηση που προέκυψε από την έκδοση του ΔΠΧΑ 13 έγινε στην παράγραφο 28, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στην καθοδήγηση εφαρμογής.
 - *Εισαγωγή και γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου.* Οι τροποποιήσεις προσθέτουν μια δήλωση στο ΔΠΧΑ 7:IG1 διευκρινίζοντας ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις των αναφερόμενων παραγράφων του ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις απλουστεύουν επίσης την επεξήγηση των πτυχών των απαιτήσεων που δεν απεικονίζονται στο ΔΠΧΑ 7:IG20B.
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα:**
 - *Παύση αναγνώρισης μισθωτικών υποχρεώσεων από τον μισθωτή.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστική εξάλειψη της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει παραπομπή στην παράγραφο 3.3. 1, αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.
 - *Τιμή συναλλαγής.* Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση που προκύπτει από μια αναφορά στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με την έννοια ότι δεν είναι απαραίτητα συνεπής με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Προσδιορισμός «de facto πράκτορα»** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση που προκύπτει από μια ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που σχετίζεται με έναν επενδυτή που καθορίζει εάν άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του ευθυγραμμίζοντας τη γλώσσα και στις δύο παραγράφους.
- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών Μέθοδος κόστους.** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγκυση κατά την εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που προκύπτει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις Τόμος 11 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026) (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα έγκαιρης εφαρμογής. Η οικονομική οντότητα υποχρεούται να εφαρμόζει τις τροποποιήσεις του της παραγράφου ΔΠΧΑ 9:2.1(b)(ii) σε υποχρεώσεις μίσθωσης που αποσβένονται κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά την εν λόγω τροποποίηση. Δεν προβλέπονται ειδικές μεταβατικές διατάξεις για τις άλλες τροποποιήσεις. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από τη φύση — Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι ακόλουθες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις:

- οι απαιτήσεις ίδιας χρήσης του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται ώστε να συμπεριλάβουν τους παράγοντες που απαιτείται να λαμβάνει υπόψη μια οικονομική οντότητα κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9:2.4 σε συμβάσεις αγοράς και παραλαβής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές για τις οποίες η πηγή παραγωγής της ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από τη φύση και
- οι απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται ώστε να επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα που χρησιμοποιεί σύμβαση για ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές εξαρτώμενη από τη φύση με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά ως μέσο αντιστάθμισης:
 - να ορίζει μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο, εφόσον πληρούνται καθορισμένα κριτήρια και
 - για την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου χρησιμοποιώντας τις ίδιες παραδοχές όγκου με εκείνες που χρησιμοποιούνται για το μέσο αντιστάθμισης.

Το ΔΠΧΑ 7 και το ΔΠΧΑ 19 τροποποιήθηκαν για να εισαγάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης σχετικά με συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα εφαρμογής νωρίτερα. Οι τροποποιήσεις της εξαίρεσης για ίδια χρήση απαιτείται να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 χρησιμοποιώντας τα γεγονότα και τις περιστάσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις στις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά σε νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται κατά ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Οι τροποποιήσεις απαιτείται να εφαρμόζονται αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, με ειδικές εξαιρέσεις. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 αντικαθιστά το ΔΛΠ 1, μεταφέροντας πολλές από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 αμετάβλητες και συμπληρώνοντάς τις με νέες απαιτήσεις. Επίσης, ορισμένες παράγραφοι του ΔΛΠ 1 έχουν μεταφερθεί στο ΔΛΠ 8 και στο ΔΠΧΑ 7. Επιπλέον, το ΣΔΛΠ έχει προβεί σε μικρές τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΛΠ 33 Κέρδη ανά μετοχή.

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις για:

- να παρουσιάζονται καθορισμένες κατηγορίες και καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων
- να παρέχονται γνωστοποιήσεις σχετικά με τα μέτρα απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση (MPM) στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων
- βελτίωση της συγκέντρωσης και της αποσυγκέτρωσης.

Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 18 για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΛΠ 33, καθώς και στο αναθεωρημένο ΔΛΠ 8 και ΔΠΧΑ 7, τίθενται σε ισχύ όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 18.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή με ειδικές μεταβατικές διατάξεις. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)

(δ) **Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ** (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις όταν εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα στις οικονομικές της καταστάσεις.

Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για τις μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική της καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Μια οικονομική οντότητα επιτρέπεται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 μόνο εάν, στο τέλος της περιόδου αναφοράς:

- είναι θυγατρική (αυτό περιλαμβάνει μια ενδιάμεση μητρική)
- δεν έχει δημόσια ευθύνη και
- η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα

Μια θυγατρική έχει δημόσια ευθύνη εάν:

- οι χρεωστικοί ή μετοχικοί της τίτλοι διαπραγματεύονται σε δημόσια αγορά ή βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης τέτοιων μέσων για διαπραγμάτευση σε δημόσια αγορά (εγχώριο ή ξένο χρηματιστήριο ή εξωχρηματιστηριακή αγορά, συμπεριλαμβανομένων των τοπικών και περιφερειακών αγορών), ή
- κατέχει περιουσιακά στοιχεία υπό την ιδιότητα του καταπιστευματικού για μια ευρεία ομάδα ξένων προσώπων ως μία από τις κύριες δραστηριότητές της (για παράδειγμα, τράπεζες, πιστωτικές ενώσεις, ασφαλιστικές οντότητες, μεσίτες/διαπραγματευτές τίτλων, αμοιβαία κεφάλαια και τράπεζες επενδύσεων συχνά πληρούν αυτό το δεύτερο κριτήριο).

Οι επιλέξιμες οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Μια επιλέξιμη ενδιάμεση μητρική που δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 19 στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις μπορεί να το πράξει στις ατομικές οικονομικές της καταστάσεις.

Το νέο πρότυπο ισχύει για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Εάν μια οικονομική οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 για μια περίοδο αναφοράς νωρίτερα από την περίοδο αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18, απαιτείται να εφαρμόσει ένα τροποποιημένο σύνολο απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται σε ένα προσάρτημα του ΔΠΧΑ 19. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Οι πρόσφατα εκδοθείσες τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 19 βοηθούν τις επιλέξιμες θυγατρικές μειώνοντας τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, και συγκεκριμένα:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)

(δ) **Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025 και καινούργια ή αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν είναι σε ισχύ** (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027) (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις
- Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση — Πρότυποι Κανόνες Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21) και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7).

Με αυτές τις τροποποιήσεις, το ΔΠΧΑ 19 αντικατοπτρίζει τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, όταν θα εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 19.

Στο μέλλον, το ΔΠΧΑ 19 θα τροποποιείται ταυτόχρονα με την έκδοση ή την αναθεώρηση άλλων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων από το ΣΔΛΠ. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Υπερπληθωριστικής Παρουσίας (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Αυτές οι τροπολογίες περιορισμένου πεδίου εφαρμογής αποσκοπούν στη βελτίωση της χρησιμότητας των πληροφοριών που προκύπτουν με οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Οι τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες αναπτύχθηκαν ως απάντηση στα σχόλια των ενδιαφερομένων, αναμένεται να μειώσουν την ποικιλομορφία στην πράξη και να παράσχουν μια σαφέστερη βάση για την υποβολή εκθέσεων σε ένα υπερπληθωριστικό νόμισμα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 με δυνατότητα εφαρμογής νωρίτερα.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)

(ε) **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων** (συνέχεια)

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Δίκαιη αξία γης και κτιρίων

Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Ως εκ τούτου, για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγαλύτερος βαθμός αβεβαιότητας από αυτόν που υπάρχει σε μια πιο ενεργή αγορά για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη μέθοδο αποτίμησης και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα γνωστοποιούνται στη σημείωση 10 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Υπολογισμός ζημίας περιουσιακών στοιχείων

Ο υπολογισμός ζημίας απομείωσης περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος βασίζεται σε υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με ανακτήσιμα ποσά και αξίας λόγω χρήσης.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη μέθοδο αποτίμησης και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα γνωστοποιούνται στη σημείωση 10 και 11 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν το Συγκρότημα εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου που σχετίζονται με λήξεις για περίοδο έως και 37 έτη, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, το Συγκρότημα εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνει κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 11.

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένων δικαιων αξιών επιπέδου 3.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** (συνέχεια)

(ε) **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων** (συνέχεια)

Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 10 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός"

(στ) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

3. **ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Οι ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοήσιμότητα αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει εξουσία επί της οντότητας, είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Η ενοποίηση των θυγατρικών αρχίζει όταν το Συγκρότημα αποκτά έλεγχο επί της οντότητας και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο επί της οντότητας. Συγκεκριμένα, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Συγκεκριμένα, το Συγκρότημα ελέγχει την εκδότρια εταιρεία, μόνον εάν το Συγκρότημα έχει:

- εξουσία επί της εκδότριας εταιρείας (π.χ. υφιστάμενα δικαιώματα τα οποία του δίνουν την τρέχουσα ικανότητα να καθοδηγεί τις σχετικές δραστηριότητες της εκδότριας εταιρείας)
- έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην εκδότρια εταιρεία
- τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του επί της εκδότριας εταιρείας για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών του.

Γενικώς, υπάρχει η αντίληψη ότι ο έλεγχος απορρέει από την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου. Με βάση την αντίληψη αυτή και σε περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα δεν κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στην εκδότρια εταιρεία, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και περιστάσεις συμπεριλαμβανομένου της συμβατικής συμφωνίας με τους υπόλοιπους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου, δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές συμφωνίες και δικαιώματα ψήφου και δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος, για την αξιολόγησή του κατά πόσο μπορεί να ασκήσει εξουσία στην εκδότρια εταιρεία.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά εάν ελέγχει ή όχι μια εκδότρια εταιρεία όταν τα γεγονότα υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε οποιαδήποτε από τα τρία στοιχεία ελέγχου.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Συμφέρον άνευ ελέγχου

Το συμφέρον άνευ ελέγχου παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας. Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημίας της περιόδου.

Το συμφέρον άνευ ελέγχου μπορεί αρχικά να επιμετρηθεί είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό του επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη δεύτερη προσέγγιση.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελεγχόμενες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και σχετικό συμφέρον άνευ ελέγχου και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών

Αποκτήσεις θυγατρικών εταιρειών λογίζονται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το τίμημα που μεταφέρετε σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα σε αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με ωφελήματα υπαλλήλων, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 "Φορολογία" και ΔΛΠ 19 "Ωφελήματα Υπαλλήλων", αντίστοιχα.
- Υποχρεώσεις ή άλλα μέσα ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με συναλλαγές όπου η αμοιβή εξαρτάται από την αξία μετοχών, οι οποίες επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 "Αμοιβές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών".
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες" επιμετρούνται σύμφωνα με προαναφερθέν πρότυπο.

Η υπεραξία προκύπτει όταν το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, είναι μεγαλύτερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση όπου, μετά από επανεκτίμηση, η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν ξεπερνά το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, το πλεόνασμα αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, η προηγούμενη συμμετοχή του Συγκροτήματος στην οντότητα που αποκτήθηκε επαναμετράτε στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες".

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος των ζημιών μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του σε περαιτέρω ζημίες. Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων" εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης από την ημερομηνία που η επένδυση παύει να είναι επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί κάποιο συμμετοχικό δικαίωμα στην προηγούμενης συνδεδεμένη εταιρεία και το δικαίωμα αυτό είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά το δικαίωμα στη δίκαιη αξία, η οποία θεωρείται και η δίκαιη αξία στην αρχική αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα".

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου καθαρής θέσης, και της δίκαιης αξίας του συμμετοχικού δικαιώματος που διατηρήθηκε μαζί με οποιαδήποτε είσπραξη από την εκποίηση μέρους του συμμετοχικού δικαιώματος στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή ζημίας κατά την εκποίηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επίσης, όλα τα ποσά που προηγούμενος είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζονται με την ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Επομένως, εάν ένα κέρδος ή ζημία που προηγούμενος είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα από τη συνδεδεμένη εταιρεία και κατά την πώληση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης θα ταξινομείτο στα αποτελέσματα, το Συγκρότημα θα αναταξινομήσει αυτό το κέρδος ή ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα όταν η συνδεδεμένη εταιρεία εκποιηθεί.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα έσοδα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές σε ξένα νόμισμα

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Για το σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε οικονομικής μονάδος εκφράζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η δίκαιη αξία.

(iii) Μετατροπή αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως:

- a. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε κατάσταση οικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς
- β. Έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδρασης των ισοτιμιών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και (γ) Κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια σε συγκεκριμένο αποθεματικό στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Εισοδήματα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Εισοδήματα (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς προϊόντων ή/και υπηρεσιών περιέχουν μια ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα προϊόν ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα το έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το προϊόν ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το προϊόν ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Οι σημαντικότερες πηγές εσόδων για το Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες:

- (i) *Ξενοδοχειακές υπηρεσίες*
- (ii) *Εισοδήματα από δικαιώματα*

Το έσοδο επιμετράτε σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το έσοδο όταν μεταβιβάσει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- (i) *Ξενοδοχειακές υπηρεσίες*

Ξενοδοχειακές υπηρεσίες - με την πάροδο του χρόνου

Τα εισοδήματα αποτελούνται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και άλλους φόρους.

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών.

Οι πωλήσεις από τις ξενοδοχειακές υπηρεσίες του Συγκροτήματος που αφορούν παροχή υπηρεσιών διαμονής, διατροφής, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στους πελάτες, των οποίων τα εισοδήματα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της παραμονής του πελάτη στο ξενοδοχείο ή της χρήσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας από τον πελάτη, αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Σε περίπτωση συμβάσεων σταθερής τιμής ο πελάτης καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με βάση το χρονοδιάγραμμα πληρωμών. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται υπερβαίνουν την πληρωμή, αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Εισοδήματα (συνέχεια)

(i) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες (συνέχεια)

Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο

Τα εισοδήματα από λειτουργία εστιατορίων και καφεστιατορίων αναγνωρίζονται όταν παρασχεθεί η υπηρεσία εστίασης, δηλαδή σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.

(ii) Εισοδήματα από δικαιώματα - με την πάροδο του χρόνου

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τις εταιρείες. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών.

Τα εισοδήματα δικαιωμάτων από διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, υποχρεώσεις από μισθώσεις, τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Ανάλυση κατά τομέα

Λειτουργικός τομέας

Λειτουργικός τομέας είναι ένα τμήμα του Συγκροτήματος που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιαδήποτε από τα άλλα τμήματα του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για τον οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής του.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων που παρουσιάζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνουν στοιχεία που κατανέμονται άμεσα καθώς και στοιχεία που επιμερίζονται με μια λογική βάση. Τα στοιχεία που δεν κατανέμονται περιλαμβάνουν κυρίως εταιρικά περιουσιακά στοιχεία, φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα έχει δύο τομείς δραστηριότητας οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- Εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων.
- Ανάπτυξη γης και ανέγερση και εμπορία εξοχικών κατοικιών.

Δεν γίνεται ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα λόγω του ότι ο τομέας ανάπτυξης γης και ανέγερσης και εμπορίας εξοχικών κατοικιών αντιπροσωπεύει λιγότερο από 10% του συνόλου των εισοδημάτων και ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Γεωγραφικός τομέας

Το Συγκρότημα διεξάγει δραστηριότητες σε Κύπρο και Ελλάδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ("αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης") αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)**Χρεόγραφα (συνέχεια)**

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημίες και παρουσιάζεται στα λειτουργικά έξοδα και στα άλλα κέρδη/(ζημίες) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες, δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρεί όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημίες δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημίες) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημίες απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας ("ΑΠΖ")

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις ΑΠΖ για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα διοικητικά και άλλα έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μια από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας ("ΑΠΖ") (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο χωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μια σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής"). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση σημείωση 30(i) Πιστωτικός Κίνδυνος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου, σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση (συνέχεια)

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο ΑΠΖ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Δανειακές δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεσμεύεται για παροχή δανείων σε συγγενικές εταιρείες. Οι δεσμεύσεις για την παροχή δανείων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Τέτοια τέλη δέσμευσης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Οι δεσμεύσεις δανείων που παρέχονται από την Εταιρεία επιμετρώνται ως το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού

Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του σύμφωνα με το οποίο μια εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν θα έχει καμιά νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον ποσά.

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προσφέρθηκαν οι υπηρεσίες από τους υπαλλήλους. Οι προπληρωτές εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που η επιστροφή μετρητών ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι εφικτή.

Οι Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας "Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας" ("Ταμείο") για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό. Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοί του συνεισφέρουν επίσης στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου ενώ, ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος - Ελλάδα

Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του, που δεν αποτελεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Η καθαρή υποχρέωση ή περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος υπολογίζεται βάσει της εκτίμησης του ποσού του μελλοντικού ωφελήματος που έχουν κερδίσει οι υπάλληλοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους μείον οποιοδήποτε μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Το μελλοντικό ωφέλημα προεξοφλείται για να καθοριστεί η παρούσα αξία του με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από εγκεκριμένο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφελήματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στον ξενοδοχειακό τομέα στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ πληρωτέο κατά την συνταξιοδότηση των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου, με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Φορολογία

Η φορολογία για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα και τις άλλες χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες το Συγκρότημα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημίες. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογία αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση την περίπτωση που αφορά επανεκτίμηση γης και κτιρίων, κατά την οποία η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η απομείωση χρεώνεται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρό από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στη διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου. Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα κτίρια υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Ανακαινίσεις κτιρίων	1
Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	10 ή η διάρκεια της μίσθωσης εφόσον είναι μικρότερη
Επιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμός	10-33
Οχήματα	20

Οι προσθήκες σε κτίρια υπό μίσθωση καταχωρούνται στα πάγια και όχι στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και αποσβένονται με τον συντελεστή της κατηγορίας των παγίων που ανήκουν. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε κτίρια υπό κατασκευή έως ότου οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί και τα κτίρια είναι διαθέσιμα προς χρήση. Δεν λογίζονται αποσβέσεις πάνω στο ρουχισμό και στα είδη κουζίνας αφού λογίζεται με τη μέθοδο αντικατάστασης. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Έξοδα χρηματοδότησης σχετικά με βελτίωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία προκύπτουν πριν την αρχική λειτουργία τους για να το φέρουν σε κατάσταση λειτουργίας κεφαλαιοποιούνται. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης. Το κόστος συμπεριλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η τιμή κόστους για τα άλλα αποθέματα καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με μειωμένη εμπορευσιμότητα και η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Η γη προς ανάπτυξη και εκποίηση παρουσιάζεται σε τιμή κόστους και περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία συναλλαγής και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην αξία συναλλαγής. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 30(i) Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Συγκροτήματος και των αρχικών δανειστών των δανειακών συμβάσεων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης στη βάση της διαφοράς μεταξύ των τροποποιημένων ταμειακών ροών προεξοφλημένων στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο και την υφιστάμενη μκτή λογιστική αξία, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους μετόχους και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διεύθυνση δανεισμού και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία*Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά υπολογιστών παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών, αναγνωρίζονται ως βελτιώσεις και περιλαμβάνονται στο κόστος των λογισμικών. Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτές ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα, συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση).

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρείται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο "Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων".

Υποχρέωση από μίσθωση

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού. Γενικά, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ως το προεξοφλητικό επιτόκιο του.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και
- την καταβολή πληρωμής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης ούτε στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι σχετικές καταβολές αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία λαμβάνει χώρα το γεγονός ή η προϋπόθεση η οποία ενεργοποιεί αυτές τις καταβολές, και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας την λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας την λογιστική αξία τους από την καταβολή των μισθωμάτων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Υποχρέωση από μίσθωση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης) όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει μειωθεί στο μηδέν. Σε περίπτωση τροποποίησης η οποία μειώνει το αντικείμενο της μίσθωσης ο μισθωτής μειώνει την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και αναγνωρίζει στο αποτέλεσμα τυχόν κέρδος ή ζημία που απορρέει από την μερική ή την ολική λύση της σύμβασης

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων

Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμβολαίων μέσω συνένωσης επιχειρήσεων. Το ποσό αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο μικρότερο μεταξύ του διαστήματος της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής της ξενοδοχειακής μονάδας.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει δίκαιη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση για τις περιόδους κατά τις οποίες το Συγκρότημα αναγνωρίζει ως έξοδα τις σχετικές δαπάνες για τις οποίες προορίζονται οι κρατικές επιχορηγήσεις.

Συγκεκριμένα, οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση ή κατασκευή μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού) αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε συστηματική και ορθολογική βάση κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις που είναι εισπρακτέες αναφορικά με έξοδα ή ζημίες που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή με σκοπό την άμεση οικονομική βοήθεια στο Συγκρότημα χωρίς μελλοντικές σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο κατά την οποία καθίστανται εισπρακτέα.

Το όφελος ενός κρατικού δανείου με επιτόκιο κάτω από το επιτόκιο της αγοράς λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση, η οποία επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ των ποσών που εισπραχθήκαν και της εύλογης αξίας του δανείου με βάση τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.

Μετοχικό κεφάλαιο

(i) Συνήθεις μετοχές

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται από την Εταιρεία για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μέτοχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μέτοχους της Εταιρείας.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών οφελιμάτων προς εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Μη τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι μη τρέχουσες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης/ διανομής παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση/ διανομή είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση/ διανομή στην παρούσα κατάσταση του. Για να θεωρείται η πώληση/ διανομή πολύ πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με ένα σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας
- Να έχει ενεργοποιηθεί ένα πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή και ολοκλήρωσης της συναλλαγής
- Η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων
- Η τιμή πώλησης αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν σαν κατεχόμενα προς πώληση εκτός ορισμένων εξαιρέσεων
- Οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί

Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ως κατεχόμενου προς πώληση/ διανομή, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής τους αξίας και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης, και οι τυχόν προκύπτουσες ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της προηγούμενης καταχωρηθείσας ζημιάς απομείωσης. Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση/ διανομή, δεν λογίζονται αποσβέσεις ή απομειώσεις επ' αυτού.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για πώληση/ διανομή που περιλαμβάνει την απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εν λόγω θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση/ διανομή όταν τα κριτήρια που περιγράφονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα κατά πόσο το Συγκρότημα θα διατηρήσει συμφέρον άνευ ελέγχου στην πρώην θυγατρική εταιρεία μετά την πώληση/ διανομή.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για την πώληση/ διανομή μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή μέρος μιας τέτοιας επένδυσης, η επένδυση ή το μέρος της επένδυσης που θα πωληθεί/ διανεμηθεί ταξινομείται ως κατεχόμενη προς πώληση/ διανομή, και το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης σε σχέση με το μέρος που ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση/ διανομή. Οποιοδήποτε μέρος της επένδυσης που δεν ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση/ διανομή συνεχίζει να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (συνέχεια)

Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη. Γίνεται μόνο γνωστοποίηση όταν τα γεγονότα αυτά αφορούν πληροφορίες που δεν υφίσταντο κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται για το τρέχον έτος.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων. Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των πωλήσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €7.364 χιλιάδες (2024: €3.878 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Το σύνολο των συμβατικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2025 περιλαμβάνεται στα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το 2025. Οι συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προκαταβολή από δύο συγκεκριμένους τουριστικούς πράκτορες (2024: δύο πράκτορες) του Συγκροτήματος ύψους €4.186 χιλιάδες (2024: €1.251 χιλιάδες).

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Τα σημαντικότερα λειτουργικά, διοικητικά και άλλα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	15.882.523	14.996.541
Διαφημίσεις	1.923.698	1.602.496
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	6.569.531	7.038.419
Νερό και έξοδα καθαριότητας	5.149.933	4.984.619
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	2.729.510	2.526.760
Προμήθειες πρακτόρων	<u>3.233.200</u>	<u>2.942.120</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	2025	2024
	€	€
Μισθοί* μελών Διοικητικού Συμβουλίου ως:		
- Εκτελεστικός Σύμβουλος (Σημ. 32)	1.367.374	1.378.435
Αμοιβή συγγενικών μερών (Σημ. 32)	839.881	908.596
Μισθοί και άλλα ωφελήματα προσωπικού	35.584.703	32.834.933
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	3.847.605	2.267.625
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Προνοίας «Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας»	587.365	538.113
Άλλες εργοδοτικές εισφορές	2.240.657	3.213.438
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές (Σημ. 10, 12)	5.376.992	4.837.647
Χρέωση κρατικών χορηγιών (Σημ. 25)	(7.740)	(7.740)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	12.312.691	11.440.283
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών – τρέχον έτος	123.200	142.200
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	32.500	34.500
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (Σημ. 11)	<u>1.155.486</u>	<u>988.816</u>

* Δεν συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Ταμείο Προνοίας και άλλες εργοδοτικές εισφορές.

Ο μέσος αριθμός προσωπικού του Συγκροτήματος κατά τα έτη 2025 και 2024 ανερχόταν σε 1.779 και 1.673, αντίστοιχα.

Οι εμπορικές συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες που χρεώθηκαν/(πιστώθηκαν) στο κέρδος από εργασίες παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στον Εκτελεστικό Σύμβουλο του Συγκροτήματος (ο Επικεφαλής Λειτουργικός Λειτουργός Λήψης Αποφάσεων (CODM)) για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων επικεντρώνονται στους δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) την Κύπρο,
(β) την Ελλάδα.

Οι τομείς που πρέπει να ανακοινώνονται είναι οι εξής:

	Κύπρος		Ελλάδα		Σύνολο	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Εισοδήματα από εργασίες	<u>115.492.741</u>	<u>105.767.718</u>	<u>23.194.893</u>	<u>22.342.721</u>	<u>138.687.634</u>	<u>128.110.439</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	97.846	6.041	48.592	45.667	146.438	51.708
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(17.622.786)</u>	<u>(16.867.149)</u>	<u>(2.256.775)</u>	<u>(2.172.989)</u>	<u>(19.879.561)</u>	<u>(19.040.138)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(17.524.940)</u>	<u>(16.861.108)</u>	<u>(2.208.183)</u>	<u>(2.127.322)</u>	<u>(19.733.123)</u>	<u>(18.988.430)</u>
Αποσβέσεις, χρεολύσεις, εκποιήσεις και διαγραφές	<u>(14.928.756)</u>	<u>(13.692.348)</u>	<u>(2.753.187)</u>	<u>(2.577.842)</u>	<u>(17.681.943)</u>	<u>(16.270.190)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>9.045.971</u>	<u>5.088.758</u>	<u>706.277</u>	<u>1.897.329</u>	<u>9.752.248</u>	<u>6.986.087</u>
Άλλες πληροφορίες						
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>270.925.603</u>	<u>292.570.680</u>	<u>78.100.809</u>	<u>66.912.534</u>	<u>349.026.412</u>	<u>359.483.214</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>357.846.760</u>	<u>332.133.018</u>	<u>83.758.352</u>	<u>72.997.238</u>	<u>441.605.112</u>	<u>405.130.256</u>
Σύνολο υποχρεώσεων *	<u>308.270.019</u>	<u>283.111.058</u>	<u>51.549.066</u>	<u>44.982.675</u>	<u>359.819.085</u>	<u>328.093.733</u>
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και αύλων περιουσιακών στοιχείων	<u>4.763.752</u>	<u>4.222.504</u>	<u>13.839.711</u>	<u>2.048.420</u>	<u>18.603.463</u>	<u>6.270.924</u>

Οι λογιστικές πολιτικές των ανακοινωθέντων τομέων είναι οι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος όπως περιγράφονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Για τους σκοπούς της παρακολούθησης της απόδοσης των τομέων και της κατανομής των πόρων μεταξύ τους ο Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος παρακολουθεί το κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία.

Σημαντικός πελάτης

Οι πωλήσεις από ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον τομέα διοργάνωσης ταξιδιών είναι περίπου €53,1εκ. (2024: €49,0εκ.) από τις συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος. Δεν υπήρχε άλλος πελάτης που να συνεισέφερε 10% ή περισσότερο στις συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος κατά τα έτη 2025 και 2024. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Αγγλία, τη Γερμανία και τις Σκανδιναβικές χώρες.

* Περιλαμβάνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €11.394.263 για Κύπρο και €4.419.646 για Ελλάδα (2024: Κύπρος €7.430.166, Ελλάδα € 4.154.184).

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2025 €	2024 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	48.597	45.667
Τόκοι εισπρακτέοι	92.219	-
Συναλλαγματικές διαφορές	5.622	6.041
	<u>146.438</u>	<u>51.708</u>
	2025 €	2024 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι δανείων	2.175.459	2.620.096
Τόκοι άλλων τραπεζικών υποχρεώσεων	1.787.986	2.408.192
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	850.138	676.155
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 22)	15.065.978	13.335.695
	<u>19.879.561</u>	<u>19.040.138</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(19.733.123)</u>	<u>(18.988.430)</u>

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2025 €	2024 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου - τρέχων έτος	14.657	-
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος (Σημ. 26)	466.883	(53.608)
Πίστωση έτους	<u>481.540</u>	<u>(53.608)</u>

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου ήταν 12,5% κατά τη διάρκεια του έτους 2025. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 17%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2025 (2024: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2024: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές εταιρείες έγινε με συντελεστή 15%, ο οποίος προβλέπεται από τη φορολογική μεταρρύθμιση που έχει ψηφιστεί και εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2026 (Σημ. 29), δεδομένου ότι ο συντελεστής αυτός αναμένεται να ισχύει κατά τον χρόνο αντιστροφής των σχετικών προσωρινών διαφορών (2024: 12,5%).

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος και φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα του Συγκροτήματος:

	2025	2024
	€	€
Λογιστικό κέρδος έτους πριν τη φορολογία	<u>9.752.248</u>	<u>6.986.087</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	1.059.195	790.336
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	1.801.495	1.156.478
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(1.448.575)	(2.563.328)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	14.657	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	(521.522)	938.850
Ζημίες που έχουν εκχωρηθεί από την Ιθύνουσα	<u>(423.710)</u>	<u>(375.944)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>481.540</u>	<u>(53.608)</u>

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα:

	2025	2024
	€	€
(Πίστωση)/χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 26)	<u>(3.904.750)</u>	<u>(2.078.948)</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
2025						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	89.856.705	2.130.918	42.831.830	39.471.343	890.857	175.181.653
Προσθήκες	942.930	14.047.409	886.368	2.566.308	53.583	18.496.598
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	(128.274)	(3.375)	(373.136)	(3.907)	(508.692)
Μεταφορές	11.628.414	(14.437.156)	161.550	2.618.253	31.939	3.000
Επανεκτίμηση	19.098.686	-	-	-	-	19.098.686
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 19)	(42.742.946)	(25.286)	-	(2.977.532)	-	(45.745.764)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>78.783.789</u>	<u>1.587.611</u>	<u>43.876.373</u>	<u>41.305.236</u>	<u>972.472</u>	<u>166.525.481</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.442.729	-	32.232.481	22.314.251	662.464	56.651.925
Επιβάρυνση έτους	572.173	-	1.529.751	2.953.518	62.414	5.117.856
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	(842)	(293.337)	(3.409)	(297.588)
Μεταφορές	-	-	-	1.667	-	1.667
Επανεκτίμηση	(256.493)	-	-	-	-	(256.493)
Επαναταξινόμηση στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (Σημ. 19)	-	-	-	(1.945.764)	-	(1.945.764)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.758.409</u>	<u>-</u>	<u>33.761.390</u>	<u>23.030.335</u>	<u>721.469</u>	<u>59.271.603</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>77.025.380</u>	<u>1.587.611</u>	<u>10.114.983</u>	<u>18.274.901</u>	<u>251.003</u>	<u>107.253.878</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Οχήματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
2024						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	76.801.375	658.947	42.429.668	37.024.938	736.191	157.651.119
Προσθήκες	66.325	2.979.633	402.831	2.613.779	166.560	6.229.128
Εκποιήσεις και διαγραφές	(46.101)	-	(669)	(624.992)	(11.894)	(683.656)
Μεταφορές	1.050.044	(1.507.662)	-	457.618	-	-
Επανεκτίμηση	11.985.062	-	-	-	-	11.985.062
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>89.856.705</u>	<u>2.130.918</u>	<u>42.831.830</u>	<u>39.471.343</u>	<u>890.857</u>	<u>175.181.653</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.080.183	-	30.731.395	20.225.100	604.509	53.641.187
Επιβάρυνση έτους	483.915	-	1.501.544	2.638.406	69.632	4.693.497
Εκποιήσεις και διαγραφές	(31.751)	-	(458)	(549.255)	(11.677)	(593.141)
Επανεκτίμηση	(1.089.618)	-	-	-	-	(1.089.618)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.442.729</u>	<u>-</u>	<u>32.232.481</u>	<u>22.314.251</u>	<u>662.464</u>	<u>56.651.925</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>88.413.976</u>	<u>2.130.918</u>	<u>10.599.349</u>	<u>17.157.092</u>	<u>228.393</u>	<u>118.529.728</u>

Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα ύψους €19,36 εκ. που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και υπολογίστηκε η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία. Έχει χρησιμοποιηθεί δεκαετής μοντέλο για τα ακίνητα στην Κύπρο και στην Ελλάδα λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης. Στο τέλος της διάρκειας λειτουργίας ακολουθεί πραγματική ή υποθετική πώληση της επιχείρησης με βάση τα προβλεπόμενα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων της τελευταίας χρονιάς που κεφαλαιοποιούνται με τον κατάλληλο πολλαπλασιαστή κερδών.

Το 2024 ήταν το πιο πρόσφατο έτος πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2025, κατά το οποίο η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας το 2025 χρησιμοποιήθηκε η ίδια τεχνική αξιολόγησης, και τα ίδια σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα ως επίσης λήφθηκαν υπόψη και οι ίδιοι βασικοί παράγοντες.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ως η καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Λιαδικασία εκτίμησης ακινήτων (συνέχεια)

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Η προσφορά και ζήτηση στην άμεσα γύρω περιοχή.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο.
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση την λειτουργία ανάλογων επιχειρήσεων και στα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους .

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Το 2025 οι αποτιμήσεις της γης και κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί με την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P."). Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα:

<u>Περιγραφή</u>	<u>Δίκαιη αξία</u> <u>στις</u> <u>31/12/2025</u> <u>(€'000)</u>	<u>Μέθοδος</u> <u>αποτίμησης</u>	<u>Μη-</u> <u>παρατηρήσιμα</u> <u>δεδομένα</u>	<u>Εύρος μη-</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων</u>	<u>Σχέση μη-</u> <u>παρατηρήσιμων</u> <u>δεδομένων με δίκαιη</u> <u>αξία</u>
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων κατεχόμενων προς διανομή)	119.768	Μέθοδος προεξοφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P.")	Προεξοφλητικός παράγοντας	9,5%-10,25%	Όσο μικρότερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			G.O.P. (μέσος όρος 2025 - 2035)	€10.512 χιλιάδες	Όσο ψηλότερο είναι το EBITDA τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δείκτης κεφαλοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	7,5%-8,25%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης κεφαλοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	<u>Αλλαγή στο</u> <u>G.O.P. (2025 -</u> <u>2034)</u>	<u>Αλλαγή προεξοφλητικού παράγοντα</u>		
		<u>-1%</u> <u>(€'000)</u>	<u>0%</u> <u>(€'000)</u>	<u>1%</u> <u>(€'000)</u>
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων κατεχόμενων προς διανομή)	-5%	122.436	114.434	107.111
	0%	128.870	119.768	112.733
	5%	135.303	126.453	118.356

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (συνέχεια)

	Αλλαγή στο G.O.P. (2025 - 2024)	Αλλαγή δείκτη κεφαλαιοποίησης κερδών		
		-1% €'000	0% €'000	1% €'000
Γη και κτίρια Louis Hotels-Κύπρος και Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων των ακινήτων κατεχόμενων προς διανομή)	-5%	122.248	114.434	108.387
	0%	127.725	119.768	113.134
	+5%	135.090	126.453	119.770

Η πληροφόρηση που παρέχεται στην παρούσα σημείωση σχετικά με τη δίκαιη αξία των ακινήτων περιλαμβάνει στοιχεία που αφορούν και τα ακίνητα, με δίκαιη αξία ύψους €42.743 χιλιάδες, τα οποία επαναταξινομήθηκαν κατά τον Δεκέμβριο του 2025 στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή (Σημ. 19).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2025 €	2024 €
Καθαρή λογιστική αξία	211.104	90.515
Ζημία από διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(196.372)	(88.548)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1.019
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>14.732</u>	<u>2.986</u>

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €22.132 χιλιάδων (2024: €36.786 χιλιάδες).

Υποθήκες

Ακίνητα με καθαρή λογιστική αξία ύψους €77.025.380 στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και άλλα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος της Ιθύνουσας και της τελικής Ιθύνουσας ύψους €65.426.000 (2024: €99.682.000), όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	Σύνολο
	€	€	€
Τιμή κτήσης			
2025			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	242.086.387	31.609.127	273.695.514
Προσθήκες	1.878.103	-	1.878.103
Επανεκτίμηση (Σημ. 22)	27.853.584	-	27.853.584
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(1.420.928)	-	(1.420.928)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>270.397.146</u>	<u>31.609.127</u>	<u>302.006.273</u>
2024			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	204.842.417	31.609.127	236.451.544
Προσθήκες	17.440.611	-	17.440.611
Επανεκτίμηση (Σημ. 22)	19.803.359	-	19.803.359
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>242.086.387</u>	<u>31.609.127</u>	<u>273.695.514</u>
Αποσβέσεις			
2025			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	60.822.932	16.923.985	77.746.917
Επιβάρυνση έτους	11.624.291	688.400	12.312.691
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	(491.405)	-	(491.405)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>71.955.818</u>	<u>17.612.385</u>	<u>89.568.203</u>
2024			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50.071.050	16.235.584	66.306.634
Επιβάρυνση έτους	10.751.882	688.401	11.440.283
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>60.822.932</u>	<u>16.923.985</u>	<u>77.746.917</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>198.441.328</u>	<u>13.996.742</u>	<u>212.438.070</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>181.263.455</u>	<u>14.685.142</u>	<u>195.948.597</u>

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες σε Κύπρο και Ελλάδα. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 18 έτη (2024: 19 έτη). Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων, με εξαίρεση το συμβόλαιο μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" στη Μύκονο το οποίο περιλαμβάνει ελάχιστο σταθερό μίσθωμα και κυμαινόμενο μίσθωμα που εξαρτάται από την απόδοση της ξενοδοχειακής μονάδας το εκάστοτε έτος.

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία. Το Συγκρότημα αναγνώρισε μισθώματα ύψους € 1.155.486 (2024: €988.816) που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης (Σημ. 6).

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €17.441 χιλιάδων, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεως μίσθωσης ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο. Επίσης κατά τη διάρκεια του 2024 το Συγκρότημα προσαρμόσε το δείκτη πληθωρισμού σε συγκεκριμένα συμβόλαια. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €19.803 χιλιάδων.

Κατά τη διάρκεια του 2025, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.878 χιλιάδων, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση. Επίσης το 2025, το Συγκρότημα προσαρμόσε τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των μισθώσεων σε συγκεκριμένα συμβόλαια. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €27.854 χιλιάδων.

Κατά το έτος 2025, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε την ανάγκη να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) και κατάληξε πως αυτό δεν είναι αναγκαίο καθώς δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις για απομείωση ως αποτέλεσμα της επίδρασης των συνθηκών της αγοράς.

Κατά το έτος 2024, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units). Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν περίπου 11,5% για τα ξενοδοχεία της Κύπρου και 10% για τα ξενοδοχεία της Ελλάδας και η προβλεπόμενη περίοδος των ταμειακών ροών καθορίστηκε με βάση τις συμβάσεις μισθώσεων του κάθε περιουσιακού στοιχείου περιλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων παράτασης. Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διεύθυνση πρέπει να κάνει υποθέσεις για τα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο και τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση τα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος. Επίσης για τον υπολογισμό των μελλοντικών ακαθάριστων λειτουργικών κερδών, εκτίμησε τον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια να είναι στο 1,5%.

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2024.

Μια αύξηση στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 3% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €914 χιλιάδες για τρεις ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στα μελλοντικά ακαθάριστα λειτουργικά κέρδη κατά 10% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης συνολικού ύψους €867 χιλιάδες, για δύο ξενοδοχειακές μονάδες και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες. Μια μείωση στον μελλοντικό ρυθμό ανάπτυξης στα επόμενα χρόνια κατά 0,5% θα κατέληγε σε ζημία απομείωσης ύψους €403 χιλιάδες για μία ξενοδοχειακή μονάδα και για τα εστιατόρια και καθόλου απομείωση για τις υπόλοιπες μονάδες.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στη σημείωση 23.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

11. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Τα πιο κάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 6)	12.312.691	11.440.283
Έξοδα τόκων από μισθώσεις (Σημ. 22)	15.065.978	13.335.695
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (Σημ. 6)	1.155.486	988.816
Κέρδος από πρόωρο τερματισμό συμβολαίου μίσθωσης	(218.188)	-
Σύνολο	<u>28.315.967</u>	<u>25.764.794</u>

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2025	2024
	€	€
Τιμή κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.415.139	1.373.983
Προσθήκες	106.865	41.796
Εκποιήσεις και διαγραφές	(5.265)	(640)
Μεταφορές	(3.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.513.739</u>	<u>1.415.139</u>
Χρεολύσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.333.923	1.278.961
Επιβάρυνση έτους	62.764	55.602
Εκποιήσεις και διαγραφές	(5.265)	(640)
Μεταφορές	(1.667)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.389.755</u>	<u>1.333.923</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>123.984</u>	<u>81.216</u>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθαρής θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			2025	2024
			%	%
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	-	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	11.916
Μερίδιο ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	(11.916)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, υπογράφηκε η ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και η σύναψη στρατηγικής συνεργασίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P.. Ακολούθως, το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε μία επίσης νεοσυσταθείσα εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Celestyal Holdings, αμφότερες εγγεγραμμένες στο Δουκάτο του Λουξεμβούργου. Η Louis Hotels, απέκτησε δια αγοράς ύψους €12 χιλιάδων το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου της Celestyal Holdings.

Κατά την διάρκεια του 2024 η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος ήταν ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
			2025 %	2024 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	<u>33,32</u>	<u>40,00</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ήταν ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

Κατά την διάρκεια του 2024, η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13).

Με βάση την εκτίμηση της Διεύθυνσης, λαμβάνοντας υπόψιν τα τρέχοντα αποτελέσματα, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τις προοπτικές της εταιρείας, καθώς επίσης και τους συμβατικούς όρους που υπάρχουν, η δίκαιη αξία της επένδυσης στην Celestyal Holdings είναι €μηδέν (2024: €μηδέν).

Κατά τη διάρκεια του έτους το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην Celestyal Holdings μειώθηκε σε 33,32% μετά την έκδοση κεφαλαίου από την Celestyal Holdings στο οποίο δεν συμμετείχε το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα έχει λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές του υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 1,2 εκ. μετοχών της Celestyal Holdings.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2025	2024
	€	€
Γη για ανάπτυξη	104.490	104.490
Άλλα αποθέματα	<u>2.579.555</u>	<u>2.282.198</u>
	<u>2.684.045</u>	<u>2.386.688</u>

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο σε δάνεια του Συγκροτήματος και της τελικής Ιθύνουσας εταιρείας.

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού και αναλώσιμα. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Αναλώσεις αποθεμάτων αξίας €19.818.956 (2024: €18.915.589) έχουν συμπεριληφθεί στα λειτουργικά έξοδα.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2025	2024
	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	2.892.639	3.297.266
Άλλες απαιτήσεις	<u>912.244</u>	<u>805.551</u>
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	3.804.883	4.102.817
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες	<u>(314.015)</u>	<u>(382.609)</u>
	3.490.868	3.720.208
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	<u>5.986.906</u>	<u>4.528.134</u>
	<u>9.477.774</u>	<u>8.248.342</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2025	2024
	€	€
Μη καθυστερημένα	1.729.236	1.443.555
Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	770.385	752.665
31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	388.987	439.315
Πέραν των 61 ημερών καθυστέρηση	<u>602.260</u>	<u>1.084.673</u>
	<u>3.490.868</u>	<u>3.720.208</u>

Η παρεχόμενη πίστωση είναι 30-60 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €1.761.632 (2024: €2.276.653) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών:

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	382.609	382.609
Αύξηση πρόβλεψης	11.609	-
Ποσά που διαγράφηκαν ως μη εισπρακτέα	(80.203)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>314.015</u>	<u>382.609</u>

Το Συγκρότημα προχώρησε στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες ύψους €80.203 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: €-).

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ύψους €11.609 (2024: €-). Πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το 2024 οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές περιλαμβάνουν ποσό ύψους €537 χιλιάδες που αφορά μέρος ποσού εισπρακτέου από το συγκρότημα της Celestyal Holdings, το οποίο αποπληρώθηκε με δόσεις βάση σχετικής συμφωνίας. Οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές περιλαμβάνουν ποσό ύψους €924 χιλιάδες (2024: €1.307 χιλιάδες) σχετικά με προπληρωμές ενοικίων ξενοδοχειακών μονάδων, άλλες προπληρωμές ύψους €3.167 χιλιάδες (2024: €2.329 χιλιάδες) και φόρο προστιθέμενης αξίας εισπρακτέο ύψους €1.896 χιλιάδες (2024: €355 χιλιάδες).

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο, η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, και πληροφορίες για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

17. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2025	2024
	€	€
<u>ΤΡΕΧΟΝΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</u>		
<i>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</i>		
<i>ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</i>		
Clin Company Ltd	53.988.966	50.323.923
Louis Travel Ltd	811.700	811.700
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία σε ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	(50.159.300)	(46.486.837)
	<u>4.641.366</u>	<u>4.648.786</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Goldair Handling Cyprus Ltd	300.000	-
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	318.041	155.886
	<u>618.041</u>	<u>155.886</u>
	2025	2024
	€	€

ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Fourth G.L. Prodata Ltd	41.230	95.254
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	86.019	32.737
	<u>127.249</u>	<u>127.991</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα/πληρωτέα εντός ενός έτους χωρίς συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Κίνηση αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σε ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες:

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	46.486.837	42.873.150
Πληρωμή τόκων άλλων τραπεζικών υποχρεώσεων	1.676.551	2.116.752
Αποπληρωμή κεφαλαίου άλλων τραπεζικών υποχρεώσεων	<u>1.995.912</u>	<u>1.496.935</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>50.159.300</u></u>	<u><u>46.486.837</u></u>
	2025	2024
	€	€

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Louis plc	<u>26.953.016</u>	<u>42.524.135</u>
	<u>26.953.016</u>	<u>42.524.135</u>
Clin Company Ltd		
Δάνεια εισπρακτέα	5.086.749	5.086.749
Πρόβλεψη για απομείωση σε ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	<u>(5.086.749)</u>	<u>(5.086.749)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα μακροπρόθεσμα χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες και δεν επιβάλλεται τόκος.

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

Οφειλές από Clin Company Limited (τελική Ιθύνουσα)

Δάνειο ύψους €1.960.732 (2024: €1.960.732) και δάνειο ύψους €1.379.818 (2024: €1.379.818) που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία προς την Clin Company Ltd, δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα πέραν του ενός έτους.

Δύο δάνεια συνολικού ύψους €1.746.199 (2024: €1.746.199) που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία προς την Clin Company Ltd, δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα πέραν του ενός έτους.

Το 2015, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβει σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής τους συνολικού εισπρακτέου υπολοίπου από την Clin Company Ltd.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, και λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση της Clin Company Ltd, το πλάνο αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και της Clin Company Ltd, όπου το Συγκρότημα ανέλαβε την αποπληρωμή σημαντικού μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της Clin Company Ltd (βλέπε σημείωση 22), αλλά και τη συμφωνία για μη καταβολή μερισμάτων από την Ιθύνουσα για σημαντικό χρονικό διάστημα, εκτιμήθηκε ότι η Clin Company Ltd δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω οφειλόμενο ποσό.

Ως εκ τούτου, τα δανειακά και τρέχοντα εισπρακτέα υπόλοιπα για το Συγκρότημα κρίθηκαν επισφαλής και ισότιμες προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η συνολική αναμενόμενη πιστωτική ζημία σε ποσά οφειλόμενα από εταιρείες του συγκροτήματος της Clin Company Limited ανερχόταν στα €50.159.300 (2024: €46.486.837).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και της Clin Company Ltd για την πλήρη αποπληρωμή των εισπρακτέων υπολοίπων από την Clin Company Ltd μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2045.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. ΠΟΣΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΑΠΟ/ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε επιπρόσθετη χρηματοδότηση προς τη Clin Company Ltd για αποπληρωμή δανεισμού της ύψους €12.354 χιλιάδων το οποίο μειώθηκε κατά €7.744 χιλιάδες μέσω της καταβολής μερισμάτων τα έτη 2022 και 2021 από την Ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος με βάση το πλάνο αποπληρωμής που καταρτίστηκε το 2020. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε €4.641 χιλιάδες (2024: €4.648 χιλιάδες).

Οφειλές από Ιθύνουσα εταιρεία

Το χρεωστικό υπόλοιπο οφειλόμενο από την Ιθύνουσα εταιρεία ύψους €26.953 χιλιάδων (2024: €42.524 χιλιάδες) αφορά κυρίως τις αποπληρωμές δανεισμού της Ιθύνουσας, οι οποίες έγιναν από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος, όπως καθορίζει, μεταξύ άλλων, η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού (βλέπε σημείωση 22).

Σε σχέση με το ποσό εισπρακτέο από την Ιθύνουσα εταιρεία, το Συγκρότημα προχώρησε στην κατάρτιση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμής το οποίο προνοεί την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού μέσω της καταβολής μερισμάτων από την εταιρεία προς την Ιθύνουσα εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του έτους, το ποσό εισπρακτέο μειώθηκε κατά €19.957 χιλιάδες μέσω της καταβολής μερισμάτων (βλέπε σημείωση 21).

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €1.066 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η πρόβλεψη ύψους €1.066 χιλιάδων αντιστράφηκε αφού καθορίστηκε πλάνο αποπληρωμής και τα υπόλοιπα θεωρούνται εξυπηρετούμενα. Κατά τη διάρκεια του 2025 και 2024 το Συγκρότημα είσπραξε ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τα ποσά οφειλόμενα σε/από συγγενικές εταιρείες γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

18. ΜΕΤΡΗΤΑ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

	2025	2024
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	90.131	85.829
Μετρητά στην τράπεζα	<u>31.267.343</u>	<u>30.121.511</u>
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	31.357.474	30.207.340
Μείον: Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις (Σημ. 22)	<u>(8.997.608)</u>	<u>(8.935.509)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>22.359.866</u></u>	<u><u>21.271.831</u></u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2025	2024
	€	€
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>22.359.866</u>	<u>21.271.831</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>22.359.866</u></u>	<u><u>21.271.831</u></u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

Μετρητά ύψους €8.997.608 (2024: €8.935.509) είναι δεσμευμένα σε τράπεζες, ως εγγυήσεις για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της ιθύνουσας εταιρείας, ως εγγυήσεις για εξασφάλιση ενοικίων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και ως εγγύηση για άλλες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

18. ΜΕΤΡΗΤΑ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

19. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ

Στις 12 Αυγούστου 2025, η Ιθύνουσα Εταιρεία ανακοίνωσε το ενδεχόμενο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και την αίτηση προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ("ΧΑΚ") για αναστολή της διαπραγμάτευσης των εισηγμένων τίτλων της. Στις 11 Δεκεμβρίου 2025, η Ιθύνουσα Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει καταλήξει σε συγκεκριμένη πρόταση υπό μορφή σχεδίου αναδιοργάνωσης (scheme of arrangement) της δομής του Συγκροτήματος παραθέτοντας λεπτομέρειες της πρότασης. Στις 16 Δεκεμβρίου 2025, ανακοινώθηκε από το ΧΑΚ η άρση αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Ιθύνουσας Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η πρόταση προνοεί ότι η Ιθύνουσα Εταιρεία θα μεταβιβάσει την ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Louis Nausicaa Beach, χωρίς χρέη, στους μετόχους μειοψηφίας της Ιθύνουσας Εταιρείας (33,03%) και της Louis Hotels Public Company Limited ("Louis Hotels") (0,12%) έναντι των μετοχών που αυτοί κατέχουν σήμερα στις εν λόγω εταιρείες. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach θα εισαχθεί στην κύρια αγορά του ΧΑΚ με μόνους μετόχους τους σημερινούς μετόχους μειοψηφίας της μητρικής εταιρείας και της Louis Hotels. Έτσι, μόνος μέτοχος της μητρικής εταιρείας θα παραμείνει ο σημερινός μεγαλομέτοχος και επομένως η Ιθύνουσα Εταιρεία θα αποχωρήσει από το ΧΑΚ και θα γίνει ιδιωτική. Παράλληλα η πρόταση περιλαμβάνει την δέσμευση του Συγκροτήματος να στηρίζει την ιδιοκτήτρια εταιρεία του Louis Nausicaa Beach, μεταξύ άλλων με δεκαετές συμβόλαιο μίσθωσης του ξενοδοχείου.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του ξενοδοχείου Louis Nausicaa Beach του Συγκροτήματος ταξινομήθηκαν ξεχωριστά από τα υπόλοιπα στοιχεία στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή» και «Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή» ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς διανομή		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	43.800.000	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	43.800.000	-
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή		
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.733.010	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	6.733.010	-

Δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά κατά την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς διανομή με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5.

Ακίνητα κατεχόμενα προς διανομή στις την 31 Δεκεμβρίου 2025 με καθαρή λογιστική αξία ύψους €42,7 εκ. είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και της τελικής Ιθύνουσας ύψους €32 εκ. όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η πρόταση του σχεδίου αναδιοργάνωσης προνοεί ότι η υποθήκη και η ενεχυρίαση μετοχών της Nausicaa Estates Ltd, θα ακυρωθούν με την έγκριση και εφαρμογή του σχεδίου.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2025 €	2024 €
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου (350.000.000 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>70.000.000</u>	<u>70.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως καταβλημένο		
31 Δεκεμβρίου (147.895.554 μετοχές των €0,20 η καθεμιά)	<u>29.579.111</u>	<u>29.579.111</u>

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

21. ΜΕΡΙΣΜΑ

Στις 12 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος από κέρδη του 2023, 2024 και 2025 συνολικού ύψους €19.982.313 (2024: €μηδέν).

22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	2025 €	2024 €
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά δάνεια	36.106.693	34.030.827
Άλλα δάνεια	52.479	567.473
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>32.762.534</u>	<u>34.904.467</u>
	<u>68.921.706</u>	<u>69.502.767</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά δάνεια	4.317.040	3.758.283
Άλλα δάνεια	514.994	314.994
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>1.831.232</u>	<u>2.122.059</u>
	<u>6.663.266</u>	<u>6.195.336</u>
Σύνολο	<u>75.584.972</u>	<u>75.698.103</u>

Τα δάνεια και οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €	Σύνολο €
2025				
Τραπεζικά δάνεια	4.317.040	14.601.190	21.505.503	40.423.733
Άλλα δάνεια	514.994	52.479	-	567.473
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>1.831.232</u>	<u>17.445.084</u>	<u>15.317.450</u>	<u>34.593.766</u>
Σύνολο	<u>6.663.266</u>	<u>32.098.753</u>	<u>36.822.953</u>	<u>75.584.972</u>
2024				
Τραπεζικά δάνεια	3.758.283	10.227.379	23.803.448	37.789.110
Άλλα δάνεια	314.994	559.976	7.497	882.467
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>2.122.059</u>	<u>15.007.704</u>	<u>19.896.763</u>	<u>37.026.526</u>
Σύνολο	<u>6.195.336</u>	<u>25.795.059</u>	<u>43.707.708</u>	<u>75.698.103</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις €	Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 23) €	Τραπεζικά παρατραβήγματα €	Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις (Σημ. 18) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	<u>75.698.103</u>	<u>220.338.215</u>	-	<u>(8.935.509)</u>	<u>287.100.809</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(6.718.087)	-	-	-	(6.718.087)
Πληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	(5.468.505)	-	-	(5.468.505)
Πληρωμές τόκων	(3.457.897)	(15.065.978)	(222)	-	(18.524.097)
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(62.099)	(62.099)
Νέα δάνεια	<u>8.100.000</u>	-	-	-	<u>8.100.000</u>
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(2.075.984)</u>	<u>(20.534.483)</u>	<u>(222)</u>	<u>(62.099)</u>	<u>(22.672.788)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(48.597)	-	-	-	(48.597)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(1.955.245)	-	-	-	(1.955.245)
Πρόωρος τερματισμός συμβολαίου μίσθωσης	-	(1.147.711)	-	-	(1.147.711)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	3.250	-	-	-	3.250
Χρεωστικοί τόκοι	3.963.445	15.065.978	222	-	19.029.645
Προσθήκες	-	1.878.103	-	-	1.878.103
Επανεκτίμηση (Σημ. 11)	-	27.853.584	-	-	27.853.584
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>1.962.853</u>	<u>43.649.954</u>	<u>222</u>	-	<u>45.613.029</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>75.584.972</u>	<u>243.453.686</u>	-	<u>(8.997.608)</u>	<u>310.041.050</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

	Δανεισμός και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις €	Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 23) €	Τραπεζικά παρατραβήγματα €	Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις (Σημ. 18) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>77.767.333</u>	<u>187.659.716</u>	<u>62.320</u>	<u>(8.931.617)</u>	<u>256.557.752</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.436.662)	-	-	-	(5.436.662)
Πληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	(4.565.471)	-	-	(4.565.471)
Πληρωμές τόκων	(4.618.715)	(13.335.695)	(15.464)	-	(17.969.874)
	-	-	-	-	-
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(3.892)	(3.892)
Νέα δάνεια	<u>3.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.000.000</u>
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(7.055.377)</u>	<u>(17.901.166)</u>	<u>(15.464)</u>	<u>(3.892)</u>	<u>(24.975.899)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(45.667)	-	-	-	(45.667)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	3.526	-	-	-	3.526
Προσθήκες	-	17.440.611	-	-	17.440.611
Χρεωστικοί τόκοι	5.028.288	13.335.695	15.464	-	18.379.447
Επανεκτίμηση (Σημ. 11)	-	19.803.359	-	-	19.803.359
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(62.320)	-	(62.320)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>4.986.147</u>	<u>50.579.665</u>	<u>(46.856)</u>	<u>-</u>	<u>55.518.956</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>75.698.103</u>	<u>220.338.215</u>	<u>-</u>	<u>(8.935.509)</u>	<u>287.100.809</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες οι τραπεζικές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €65.426.000.
- Υποθήκες σε ακίνητα κατεχόμενα προς διανομή που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €32.000.000.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €42.053.805.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 306.032.680, 111.710.725, 1.191.608 και 25.290 μετοχών της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, της συνδεδεμένης εταιρείας και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της τελικής Ιθύνουσας, αντίστοιχα.
- Εταιρικές εγγυήσεις της τελικής Ιθύνουσας και θυγατρικών της, της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €75.813.223.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €37.753.645.
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €8.574.158.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €8.650.000
- Μετρητά στην τράπεζα ύψους €6.350.000.

Τραπεζικά και άλλα δάνεια

Τα δάνεια του Συγκροτήματος αποτελούνται από:

- Δάνειο της Εταιρείας με υπόλοιπο €19.723.719 (2024: €22.911.251) σε ευρώ αποπληρωτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2032. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προσαύξηση 1,65%.
- Δάνεια της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €2.769.871 (2024: €3.076.157) σε ευρώ αποπληρωτέο τον Δεκέμβριο 2030. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προσαύξηση 1,65%.
- Δάνεια της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €7.363.089 (2024: €8.691.974) σε ευρώ αποπληρωτέο τον Δεκέμβριο 2031. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προσαύξηση 1,7%.
- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €588.877 (2024: €709.396) σε ευρώ αποπληρωτέο τον Δεκέμβριο του 2031. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προσαύξηση 1,7%.
- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €7.478.177 (2024: €2.400.332) σε ευρώ αποπληρωτέο τον Σεπτέμβριο του 2036. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προσαύξηση 1,7%.
- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €2.500.000 (2024: €μηδέν) σε ευρώ αποπληρωτέο τον Ιούνιο του 2030. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προσαύξηση 1,7%.

Τα πιο πάνω δάνεια φέρουν τόκο κατά μέσο όρο προς 4,86% (2024: 6,47%).

Τα άλλα δάνεια αποτελούνται από:

- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €500.000 (2024: €800.000) σε ευρώ αποπληρωτέο στις 15 Οκτωβρίου 2026. Το δάνειο δεν φέρει τόκο.
- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €67.473 (2024: €82.467) σε ευρώ αποπληρωτέο στις 30 Ιουνίου 2030. Το δάνειο φέρει τόκο 3%.

Τα πιο πάνω δάνεια παραχωρήθηκαν χωρίς εξασφαλίσεις.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αναδιάρθρωση δανεισμού

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας, της Clin Company Ltd και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και της Clin Company Ltd, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως του Συγκροτήματος.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Μετατροπή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και πιστωτικών διευκολύνσεων σε μακροπρόθεσμα δάνεια που θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032,
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων λόγω της εξόφλησης δανείων πριν από την ημερομηνία λήξης τους.

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα της Ιθύνουσας, η τελική Ιθύνουσα και οι χρηματοδότριες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήξης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και η τελική Ιθύνουσα και οι χρηματοδότριες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτριών τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,18 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στο τέλος του έτους ανερχόταν στα €7.363.089 (2024: €8.691.974).

Τον Ιούλιο του 2022, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1,05 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €588.877 (2024: €709.396).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για επαναχρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση νέου δανείου κυρίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €19.723.719 (2024: €22.911.251).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότριες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αναδιάρθρωση δανεισμού (συνέχεια)

Στις 17 Μαΐου 2024, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €8 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €7,5 εκ. (2024: €2,4 εκ.).

Στις 20 Ιουνίου 2025, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €2,5 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στα €2,5 εκ..

Κατά τη διάρκεια του 2025, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα, η τελική Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 1,85%, 1,65% και 1,7% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Το συνολικό κέρδος που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €1.955 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,72 εκ. πλέον τόκους για δάνεια της Clin Company Ltd.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της ιθύνουσας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος, της ιθύνουσας και της Clin Company Ltd, αποφάσισε όπως το Συγκρότημα, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της Clin Company Ltd. Ως εκ τούτου, από το 2015, το Συγκρότημα άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Clin Company Ltd, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση του Συγκροτήματος για εκροή οικονομικών πόρων ως προς τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Clin Company Ltd, υπολογίσθηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €34.593.766 στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: €37.026.526).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από το Συγκρότημα, εκτιμώντας ότι η Clin Company Ltd δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς το Συγκρότημα στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

Οι άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις φέρουν τόκο κατά μέσο όρο προς 4,80% (2024: 6,28%).

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Ανάλυση ωρίμανσης:		
Έτος 1	20.981.342	20.368.579
Έτος 2	21.059.525	20.655.968
Έτος 3	19.897.330	20.503.198
Έτος 4	20.253.614	19.073.636
Έτος 5	20.033.085	19.155.962
Μετά το έτος 5	<u>687.351.003</u>	<u>609.627.934</u>
	789.575.899	709.385.277
Μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	<u>(546.122.213)</u>	<u>(489.047.062)</u>
	<u>243.453.686</u>	<u>220.338.215</u>
Αναλύονται σε:		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	236.404.793	213.002.528
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>7.048.893</u>	<u>7.335.687</u>
	<u>243.453.686</u>	<u>220.338.215</u>

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς (31 Δεκεμβρίου 2024: €μηδέν).

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,72% (31 Δεκεμβρίου 2024: 6,6%).

Οι συνολικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €20.534 χιλιάδες (2024: €17.901 χιλιάδες). Η συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2025	2024
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	4.400.320	4.066.390
Άλλοι πιστωτές	<u>11.969.735</u>	<u>11.312.845</u>
	<u>16.370.055</u>	<u>15.379.235</u>

Τα υπόλοιπα με τους εμπορικούς πιστωτές δεν φέρουν τόκο. Οι άλλοι πιστωτές αφορούν κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλους φόρους ύψους €5.857 χιλιάδων (2024: €5.743 χιλιάδες), διάφορες προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα ύψους €2.879 χιλιάδων (2024: €2.245 χιλιάδες), οφειλόμενο φόρο προστιθέμενης αξίας €821 χιλιάδες (2024: €702 χιλιάδες) και άλλους πιστωτές ύψους €2.413 χιλιάδων (2024: €2.624 χιλιάδες).

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με το εμπορικούς και άλλους πιστωτές γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ - ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	613.346	621.085
Πίστωση στα αποτελέσματα	<u>(7.740)</u>	<u>(7.740)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>605.606</u>	<u>613.346</u>
Αναβαλλόμενο έσοδο πέραν του ενός έτους	597.866	605.606
Αναβαλλόμενο έσοδο εντός ενός έτους	<u>7.740</u>	<u>7.740</u>
	<u>605.606</u>	<u>613.346</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν ανακαινίσεις – εκσυγχρονισμούς των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδας με βάση τις διατάξεις του Νόμου 3299/2004 & Νόμου 2601/1998. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η ετήσια χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €8 χιλιάδες (2024: €8 χιλιάδες).

26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία	
	2025 €	2024 €	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.584.350	9.482.102	2.399.538	2.322.630
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 9)	324.809	23.300	-	-
(Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 9)	-	-	(142.074)	76.908
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	3.414.343	2.069.203	-	-
Χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	2.350	9.745	-	-
Αύξηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του συντελεστή φόρου εισοδήματος από 12,5% σε 15% που χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης	488.057	-	-	-
Επαναταξινόμηση στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή	<u>(6.733.010)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>9.080.899</u>	<u>11.584.350</u>	<u>2.257.464</u>	<u>2.399.538</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέκυψαν ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Κύπρου	3.913.419	6.666.387
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας Ελλάδα και συμβάσεις χρηματοδότησης	4.327.676	4.245.892
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	727.724	786.949
Άλλα στοιχεία	<u>112.080</u>	<u>(114.878)</u>
Σύνολο	<u>9.080.899</u>	<u>11.584.350</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία - υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2024: 22%) σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019. Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 15% (2024: 12,5%) κατόπιν της θέσπισης της νομοθεσίας που αποτελεί τη Φορολογική Μεταρρύθμιση της Κύπρου (Σημ. 29). Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Αναβαλλόμενη φορολογία - περιουσιακά στοιχεία

Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές του ΔΠΧΑ 16 ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του. Το περιουσιακό στοιχείο που προέκυψε από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι €795 χιλιάδες (2024: €685 χιλιάδες).

Το περιουσιακό στοιχείο αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ήταν €1.463 χιλιάδες (2024: €1.714 χιλιάδες).

27. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ/(ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟΙ ΦΟΡΟΙ)

	2025	2024
	€	€
Εταιρικός φόρος Κύπρου και Ελλάδας	200.000	200.000
Έκτακτη αμυντική εισφορά Κύπρου	15.550	17.782
Οφειλόμενη φορολογία εντός ενός έτους	<u>215.550</u>	<u>217.782</u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος και μετά την έκδοση συγκεκριμένων οδηγιών ως προς τους επί του παρόντος αβέβαιους φορολογικούς χειρισμούς.

28. ΣΧΕΔΙΟ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	256.658	293.756
Παροχές σε προσωπικό που αποχώρησε	(30.449)	(60.215)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	40.612	39.935
Κόστος τόκου	6.107	6.850
Κόστος περικοπών	22.154	20.628
Αναλογιστικό κέρδος	<u>(10.680)</u>	<u>(44.296)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>284.402</u>	<u>256.658</u>

Η πρόβλεψη για σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού αφορά την εξαρτημένη εταιρεία Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε. στην Ελλάδα και τα ποσά, όπου σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από την συνταξιοδότηση των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθούν ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημιώσεις για έξοδο από την υπηρεσία για όλο το προσωπικό της, σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. ΣΧΕΔΙΟ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων ωφελημάτων υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο μελλοντικός διακανονισμός της υποχρέωσης για καθορισμένες παροχές προσωπικού, δεν θα επηρεάσει σημαντικά τις ταμειακές ροές των επόμενων ετών καθώς θα αποπληρώνεται σταδιακά κατά τις αποχωρήσεις του προσωπικού. Βάσει του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η πρόβλεψη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 βασίζεται πάνω σε μελέτη από προσοντούχο, έμπειρο και ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση τις πιο κάτω υποθέσεις:

	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,51%	3,15%
Ποσοστό αύξησης μισθού	2,00%	2,00%
Μέσος χρόνος παραμονής στην υπηρεσία	3,84 έτη	4,18 έτη
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Ανάλυση Ευαισθησίας

Την 31 Δεκεμβρίου 2025, μια αύξηση 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης θα κατέληγε σε χαμηλότερη πρόβλεψη για αποζημιώσεις κατά 1,8% περίπου. Ένα υψηλότερο ποσοστό αύξησης μισθού κατά 0,5% ετησίως θα κατέληγε σε υψηλότερη πρόβλεψη κατά 1,8% περίπου.

29. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

(i) *Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος*

Το υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Κύπρο και την Ελλάδα αλλά και παγκόσμια επηρεάζεται σημαντικά από την επίδραση των γεωπολιτικών κλυδωνισμών με άμεση επίδραση στην ξενοδοχειακή βιομηχανία.

Σε διεθνές επίπεδο, η νέα σημαντική κλιμάκωση στη Μέση Ανατολή στις αρχές Μαρτίου 2026 αλλά και η συνεχιζόμενη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, ασκεί πιέσεις στην παγκόσμια παραγωγή πετρελαίου και φυσικού αερίου. Ανάλογα με τη διάρκεια του πολέμου, αυτό θα μπορούσε να τροφοδοτήσει πληθωριστικές τάσεις. Συγκεκριμένα, η σύγκρουση ενέχει τον κίνδυνο να δημιουργήσει αυξημένη και παρατεταμένη γεωπολιτική αστάθεια, εμπορικούς περιορισμούς, διαταραχές στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού και αύξηση των τιμών της ενέργειας, στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εντείνουν τον παγκόσμιο πληθωρισμό και να επηρεάσουν αρνητικά τις χρηματοπιστωτικές αγορές και την οικονομική δραστηριότητα. Δευτερογενείς επιπτώσεις – όπως οι αντιδράσεις των κεντρικών τραπεζών ή η ικανότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης να εξασφαλίσει επαρκείς προμήθειες ενέργειας – είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ενδέχεται να αποδειχθούν σημαντικές. Αυτές οι εξελίξεις αυξάνουν την πιθανότητα στασιμοπληθωρισμού στην παγκόσμια οικονομία, με πιθανές επιπτώσεις στην Κύπρο και την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου του αντίκτυπου στην τουριστική περίοδο, και άλι ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης. Στο παρόν στάδιο, η έκταση των επιπτώσεων για το Συγκρότημα παραμένει αβέβαιη. Παρόλο που η άμεση έκθεση του Συγκροτήματος στη Μέση Ανατολή είναι περιορισμένη, η σύγκρουση άρχισε να επηρεάζει αρνητικά την Κυπριακή οικονομία μέσω της μείωσης του τουρισμού, του υψηλότερου κόστους εισαγωγών λόγω των αυξημένων ναύλων και των διοικητικών εξόδων, της αύξησης των τιμών της ενέργειας που επιτείνει τις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και των διαταραχών στο εμπόριο.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

29. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(i) Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Παράλληλα, οι εξελίξεις στις εμπορικές πολιτικές των ΗΠΑ έχουν αυξήσει σημαντικά την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο εμπόριο και αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία, καθώς και να αυξήσουν τις πιέσεις στις τιμές, ιδίως στις Ηνωμένες Πολιτείες. Η εμπορική συμφωνία μεταξύ ΗΠΑ και ΕΕ, η οποία περιλαμβάνει δασμολογικό συντελεστή ύψους 15% για τα ευρωπαϊκά προϊόντα που εξάγονται στις ΗΠΑ, χωρίς αντίστοιχα μέτρα από την ΕΕ, μειώνει σημαντικά την αβεβαιότητα στην εμπορική πολιτική και παρέχει ένα πιο σταθερό περιβάλλον. Ωστόσο, η εν λόγω συμφωνία καθιστά τα προϊόντα της ΕΕ λιγότερο ανταγωνιστικά στις ΗΠΑ, γεγονός που υποδηλώνει μείωση των εταιρικών κερδών, τουλάχιστον για ορισμένους εξαγωγείς. Αυτό θα μπορούσε ενδεχομένως να ενισχύσει τις πιέσεις ύφεσης και να ωθήσει τη συναλλαγματική ισοτιμία του ευρώ προς τα κάτω.

Αν και η Κύπρος έχει περιορισμένες εξαγωγές αγαθών προς τις ΗΠΑ, η χώρα ενδέχεται να υποστεί έμμεσες επιπτώσεις λόγω της χαμηλότερης ανάπτυξης στην Ευρώπη και τις ΗΠΑ, καθώς και των συνολικά περιορισμένων εμπορικών ροών. Τέλος, η συνεχιζόμενη αύξηση του δημόσιου χρέους σε πολύ υψηλά επίπεδα από ορισμένες χώρες ανά τον κόσμο θα μπορούσε ενδεχομένως να εμποδίσει την ανάπτυξη όταν έρθει η ώρα για περικοπές δαπανών.

Οι μεσοπρόθεσμοι κίνδυνοι για την Κύπρο προέρχονται από τις πρωτοβουλίες για την κλιματική αλλαγή και την πιθανή περαιτέρω επιδείνωση των γεωπολιτικών προοπτικών σε παγκόσμιο επίπεδο. Η ψηφιακή και η πράσινη μετάβαση παραμένουν βασικές μεσοπρόθεσμες προκλήσεις, με την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας να απαιτεί διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την περαιτέρω ενίσχυση της διακυβέρνησης και της οικονομικής ανθεκτικότητας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά αυτά τα γεγονότα και τον αντίκτυπό τους στην Ελληνική και Κυπριακή οικονομία και τις επιχειρήσεις και παραμένουν σε εγρήγορση για τη λήψη τυχόν προληπτικών μέτρων ως απαιτείται. Παρά το ότι υπήρξαν σαφείς βελτιώσεις στο προφίλ κινδύνου της Κύπρου και της Ελλάδας μετά την τραπεζική κρίση, οι κίνδυνοι παραμένουν δεδομένης της ανοικτής δομής της Κυπριακής και της Ελληνικής οικονομίας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί επίσης συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Συγκροτήματος για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Όπου είναι απαραίτητο, προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις για τις επηρεαζόμενες εκθέσεις και συνεχίζεται η στενή παρακολούθησή τους. Επιπλέον, το Συγκρότημα συμπεριλαμβάνει συναφή γεγονότα στα σενάρια προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, προκειμένου να αποκτήσουν καλύτερη κατανόηση των πιθανών επιπτώσεων.

(ii) Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα

Σύμφωνα με την παγκόσμια μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο μέλλον, ο τουριστικός τομέας έχει να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο κατά τη διάρκεια της μετάβασης αυτής. Μέτοχοι, ρυθμιστικές αρχές, κυβερνήσεις και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, αναγνωρίζουν την επείγουσα ανάγκη δράσης και αρχίζουν να ασκούν πίεση στις τουριστικές επιχειρήσεις για την κινητοποίησή τους. Από τη χάραξη στρατηγικής έως την κανονιστική συμμόρφωση και τις γνωστοποιήσεις, οι προτεραιότητες θέτονται σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG) σαν ανταπόκριση στις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών και της αγοράς.

Σε αυτό το πλαίσιο, το Συγκρότημα δημιούργησε ένα ειδικό τμήμα ESG και ανέθεσε ρόλους και αρμοδιότητες που σχετίζονται με το ESG και στις τρεις γραμμές άμυνας. Το τμήμα ESG είναι υπεύθυνο για τη στρατηγική κατεύθυνση του Συγκροτήματος σε θέματα ESG, αλλά και την ανάπτυξη και την υλοποίηση των σχετικών στόχων του Συγκροτήματος, ως μέρος του επιχειρηματικού του μοντέλου. Με αυτή τη δομή και στο πλαίσιο της εξέλιξης και μετασχηματισμού, το Συγκρότημα επενδύει περαιτέρω στη βιώσιμη ανάπτυξη και σχεδιάζει τις ενέργειές της με γνώμονα τη βελτίωση του περιβαλλοντικού και κοινωνικού της αντίκτυπου, διασφαλίζοντας παράλληλα ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση.

Εκτενείς πληροφορίες σχετικά με τις δράσεις του Συγκροτήματος που σχετίζονται με το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση (ESG) θα βρείτε στην Ενοποιημένη Έκθεση Βιωσιμότητας του Συγκροτήματος της Ιθύνουσας Εταιρείας Louis Plc για το έτος 2025.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

29. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(iii) Φορολογική μεταρρύθμιση της Κύπρου

Στις 22 Δεκεμβρίου 2025, η Κυπριακή Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε σε νόμο έξι φορολογικά τροποποιητικά νομοσχέδια, εισάγοντας έτσι ένα εκτεταμένο πακέτο φορολογικής μεταρρύθμισης. Οι περισσότερες αλλαγές που εισάγονται με τη φορολογική μεταρρύθμιση θα τεθούν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026. Το πακέτο αυτό στοχεύει στην αναδιαμόρφωση του φορολογικού συστήματος, παρέχοντας μεγαλύτερη ευελιξία, αποδοτικότητα και οικονομική ανάπτυξη, ενώ παράλληλα ενισχύει τη φορολογική συμμόρφωση. Η φορολογική μεταρρύθμιση καλύπτει βασικούς τομείς της φορολογίας, όπως ο Φόρος Εισοδήματος, η Ειδική Αμυντική Εισφορά, ο Φόρος Κεφαλαιουχικών Κερδών, ο Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμος και ο Χαρτοσήμων Νόμος. Μεταξύ των πιο σημαντικών αλλαγών που αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες εταιρείες είναι, χωρίς περιορισμό, η αύξηση του εταιρικού φορολογικού συντελεστή από 12,5% σε 15%, η επέκταση της περιόδου μεταφοράς ζημιών εταιρικού φόρου από 5 σε 7 χρόνια και η κατάργηση των κανόνων για λογιζόμενη διανομή μερισμάτων για τα εταιρικά κέρδη που αποκτώνται μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.

Παρόλο που τα υπόλοιπα τρέχουσας φορολογίας για τις περιόδους αναφοράς που λήγουν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026 δεν επηρεάζονται από τη φορολογική μεταρρύθμιση, ορισμένοι από τους νέους κανόνες που εισάγονται απαιτούν, σε ορισμένες περιπτώσεις, την επαναμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων αναβαλλόμενης φορολογίας και των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων με τον αναθεωρημένο εταιρικό φορολογικό συντελεστή και/ή θα οδηγήσουν στην αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων που προηγούμενως δεν είχαν αναγνωριστεί, για περιόδους που λήγουν μετά την ημερομηνία ψήφισης της φορολογικής μεταρρύθμισης αλλά πριν από την 1η Ιανουαρίου 2026.

(iv) Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι επιπτώσεις των πιο πάνω εξελίξεων απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, της απαιτήσεις από μισθώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλέψιμη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Επίσης έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων και άλλων εξελίξεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσουν την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και έλεγχοι, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα σχετικά όρια. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται της μετρητής ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. Η χρονολογική ανάλυση των εισπρακτέων από χρεώστες που δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες του ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

31 Δεκεμβρίου 2025	Κυκλοφορούντα €	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €	Σύνολο €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,11%	0,69%	6,97%	31,56%	8,25%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.731.115	775.704	418.136	879.928	3.804.883
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	1.879	5.319	29.149	277.668	314.015
31 Δεκεμβρίου 2024	Κυκλοφορούντα €	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση €	31 - 60 ημέρες καθυστέρηση €	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση €	Σύνολο €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	0,26%	1,02%	4,31%	24,47%	9,33%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.447.247	760.410	459.119	1.436.041	4.102.817
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	3.692	7.745	19.804	351.368	382.609

Οι τελικές ζημίες απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	Ομαδική Αξιολόγηση €	Ατομική Αξιολόγηση €	Σύνολο €
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2025	56.201	326.408	382.609
Αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	6.582	5.027	11.609
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμα	-	(80.203)	(80.203)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	62.783	251.232	314.015
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2024	43.581	339.028	382.609
Αύξηση/(μείωση) της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	12.620	(12.620)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	56.201	326.408	382.609

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης εξαιρουμένου συγκεκριμένων περιπτώσεων.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγούμενως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του συγγενικού μέρους.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τέσσερις κατηγορίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπο-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 120 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκόμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Το Συγκρότημα συνήθως δεν απαιτεί από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των δανείων και άλλων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα εξετάζει τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πιστωτικές ζημιές έναντι δανείων και άλλων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
31 Δεκεμβρίου 2025			
Εξυπηρετούμενο	618.041	-	618.041
Υπο-εξυπηρετούμενο	31.594.382	-	31.594.382
Μη Εξυπηρετούμενο	<u>55.246.049</u>	<u>(55.246.049)</u>	<u>-</u>
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	<u>87.458.472</u>	<u>(55.246.049)</u>	<u>32.212.423</u>

	Μικτή λογιστική αξία €	(Πρόβλεψη ζημιάς) €	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €
31 Δεκεμβρίου 2024			
Εξυπηρετούμενο	155.886	-	155.886
Υπο-εξυπηρετούμενο	47.172.921	-	47.172.921
Μη Εξυπηρετούμενο	<u>51.573.586</u>	<u>(51.573.586)</u>	<u>-</u>
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	<u>98.902.393</u>	<u>(51.573.586)</u>	<u>47.328.807</u>

Τα μη εξυπηρετούμενα εισπρακτέα αφορούν δανειακά και τρέχοντα υπόλοιπα οφειλόμενα από την Clin Company Ltd για τα οποία προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Κατά την διάρκεια του έτους η πρόβλεψη αυξήθηκε κατά €3.672 χιλιάδες (2024: €3.614 χιλιάδες) και αφορά την εξυπηρέτηση κατά την διάρκεια του έτους των δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Ιθύνουσας που ανέλαβε το 2015 το Συγκρότημα.

Κατά τη διάρκεια του 2024 το Συγκρότημα έπαψε να ασκεί σημαντική επιρροή στην Celestyal Holdings με αποτέλεσμα τα ποσά εισπρακτέα να επαναταξινομηθούν στα Άλλα εισπρακτέα.

Τα υπό-εξυπηρετούμενα εισπρακτέα ποσά αφορούν κυρίως υπόλοιπα την Ιθύνουσα εταιρεία και τελική Ιθύνουσα για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε πρόβλεψη ζημιάς καθώς θα αποπληρωθούν μέσω της καταβολής μερισμάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα άλλες οποιοσδήποτε ζημίες σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Άλλα εισπρακτέα

Τα άλλα εισπρακτέα ύψους €537 χιλιάδες κατά το 2024 κατηγοριοποιούνται ως εξυπηρετούμενα χωρίς κάποια πρόβλεψη ζημιάς.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις σε συγγενικές εταιρείες

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι το Συγκρότημα θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα πιο πάνω εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση δανείων αντιπροσωπεύουν ποσά δανειακών συμφωνιών που δεν έχουν αναληφθεί από τα συγγενικά μέρη. Όσον αφορά τον πιστωτικό τους κίνδυνο, το Συγκρότημα ενδέχεται να εκτεθεί σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των συμβατικών αχρησιμοποίητων αναλήψεων, εάν τα αναξιόποιeta ποσά αναληφθούν και φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα πιο πάνω εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2025				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	40.959	-	40.959
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	40.959	-	40.959
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) €000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2024				
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	43.656	-	43.656
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό	-	43.656	-	43.656
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημίες σε σχέση με τις πιο πάνω χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, της Ελλάδας και της Γερμανίας. Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι τα μετρητά:

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's	Αρ. Τραπεζών	2025 €	2024 €
Aa3	1	39.825	-
A3	1	28.275.289	-
A1	1	-	41.749
Baa1	4	592.208	25.818.341
Baa2	1	2.181.614	299.900
Baa3	4	-	3.754.586
Χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2	178.407	206.935
		<u>31.267.343</u>	<u>30.121.511</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τα μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά στη τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς και σημαντικό μέρος των μετρητών στην τράπεζα είναι κατατεθειμένο με τραπεζικούς οργανισμούς με τους οποίους το Συγκρότημα διατηρεί δανειακές συμβάσεις.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2025 €	2024 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) - Ba3	551.870	649.196
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	1.614.354	1.503.368
Ομάδα 2	377.770	561.226
Ομάδα 3	946.874	1.006.418
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι απομειωμένα	<u>3.490.868</u>	<u>3.720.208</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	31.594.382	47.172.921
Ομάδα 5	618.041	155.886
Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι απομειωμένα	<u>32.212.423</u>	<u>47.328.807</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Ομάδα 1 - πελάτες από Κύπρο, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 2 - πελάτες από Ελλάδα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 3 - πελάτες από εξωτερικό, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.
- Ομάδα 4 - ιθύνουσα εταιρεία και τελική ιθύνουσα.
- Ομάδα 5 - εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενείς εταιρείες.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι περιορισμένη λόγω του μεγάλου αριθμού χρεωστών. Ποσό οφειλόμενο από δύο πελάτες (2024: πέντε πελάτες) οι οποίοι είναι οι μοναδικοί χρεώστες των οποίων το υπόλοιπο υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €947.931 (2024: €1.667.837). Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικού παρατραβήγματος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν σε €7.813 χιλιάδες (2024: €7.813 χιλιάδες).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 18, 22 και 23, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €41,0 εκ. για το Συγκρότημα δεν παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα και αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν τα εν λόγω πόσα ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 35). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές τις εγγυήσεις. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 30(i).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2025					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	40.991.206	51.089.030	6.792.628	20.488.376	23.808.026
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	243.453.686	789.575.899	20.981.342	81.243.554	687.351.003
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	34.593.766	41.814.015	3.460.151	22.354.685	15.999.179
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16.370.055	16.370.055	16.370.055	-	-
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	127.249	127.149	127.149	-	-
	<u>335.535.962</u>	<u>898.976.148</u>	<u>47.731.325</u>	<u>124.086.615</u>	<u>727.158.208</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2024					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	38.671.577	48.915.472	6.570.243	18.256.729	24.088.500
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	220.338.215	709.385.277	20.368.579	79.388.764	609.627.934
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	37.026.526	46.728.857	4.029.682	21.075.757	21.623.418
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15.379.235	15.379.235	15.379.235	-	-
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	127.991	127.991	127.991	-	-
	<u>311.543.544</u>	<u>820.536.832</u>	<u>46.475.730</u>	<u>118.721.250</u>	<u>655.339.852</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς.

Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά αλλαγές στις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2025 €	2024 €
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.571.556	-
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	15.000.000	15.000.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(75.584.972)</u>	<u>(75.698.103)</u>
	<u>(51.013.416)</u>	<u>(60.698.103)</u>

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ανάλογη μείωση των επιτοκίων θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί.

	2025	2024	2025	2024
	1%	1%	1%	1%
	Μείωση	Μείωση	Αύξηση	Αύξηση
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>605.850</u>	<u>606.981</u>	<u>(605.850)</u>	<u>(606.981)</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(iv) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση δανειακών προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2025	2024
	€	€
Σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 22 και 23)	319.038.658	296.036.318
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 18)	<u>(22.359.866)</u>	<u>(21.271.831)</u>
Καθαρός δανεισμός	296.678.792	274.764.487
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>81.786.027</u>	<u>77.036.523</u>
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων	<u>362,75%</u>	<u>356,67%</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

30. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Το ποσοστό στη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων του 2025 είναι υψηλότερο από το αντίστοιχο του 2024 λόγω της διανομής μερίσματος για το 2025 που είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων αλλά και της επανεκτίμησης των υποχρεώσεων από μισθώσεις που είχε ως αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση στο σύνολο δανεισμού περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

Γεωπολιτικός κίνδυνος

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνότητων και θρησκευμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαίρεσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

31. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σε τιμές που πλησιάζουν τη δίκαιη αξία τους.

Πληροφορίες για τη δίκαιη αξία γης και κτιρίων όπως αποτιμήθηκε από ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2025 γνωστοποιούνται στη σημείωση 10 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Louis plc είναι η ιθύνουσα εταιρεία της Louis Hotels Public Company Limited κατέχοντας το 99,87% του μετοχικού της κεφαλαίου. Το τελικό ελέγχον πρόσωπο είναι ο κ. Κωστάκης Λοΐζου, βασικός ιδιοκτήτης της Clin Company Ltd, τελικής ιθύνουσας εταιρείας.

(α) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Τα πιο κάτω συγγενικά μέρη ελέγχονται από την ιθύνουσα και την τελική ιθύνουσα εταιρεία. Η φύση και όγκος συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και συγγενικών εταιρειών φαίνονται πιο κάτω:

Συγγενική εταιρεία	Φύση συναλλαγής	Χρεωστικές	Πιστωτικές	Χρεωστικές	Πιστωτικές
		2025	2025	2024	2024
		€	€	€	€
Clin Company Ltd	Εμπορικές	1.200	(6.065)	2.626	(3.342)
	Χρηματοδοτικές	3.672.463	-	3.613.686	-
Louis Travel Ltd	Εμπορικές	80.451	(380.067)	48.886	(183.519)
	Δικαιώματα διαχείρισης	-	(46.115)	-	(36.204)
Louis plc	Εμπορικές	-	(4.913)	4.455	(16.847)
	Δικαιώματα διαχείρισης	50.000	(902.312)	50.000	(907.262)
	Χρηματοδοτικές	4.330.179	-	4.329.131	-
	Μερίσματα	-	(19.957.507)	-	-
Fourth G.L. Prodata Ltd	Εμπορικές	-	(99.856)	-	(299.159)
	Τεχνική υποστήριξη	-	(867.032)	-	(697.584)
Goldair Handling Cyprus	Εμπορικές	50	-	15.886	-
Digital tree Group	Διαφημίσεις	-	(65.330)	-	(64.330)
Seranova Trading Ltd	Εμπορικές	-	(43.051)	-	-

Οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια του συνηθισμένου κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

Τα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 γνωστοποιούνται στη σημείωση 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

(β) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	2025	2024
	€	€
Αμοιβή Εκτελεστικών Συμβούλων	1.367.374	1.378.435
Αμοιβή συγγενικών μερών	839.881	908.596
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων	53.351	51.991
Λοιπές εισφορές	<u>112.535</u>	<u>99.447</u>
	<u>2.373.141</u>	<u>2.438.469</u>

33. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το 2004, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια του 2021 η Εταιρεία σύναψε νέα συμφωνία διαχείρισης αντικαθιστώντας την προηγούμενη συμφωνία δικαιόχρησης.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

33. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (συνέχεια)

Στις 29 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία σύναψε επίσης συμφωνία διαχείρισης με εταιρείες οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ξενοδοχείων. Ο κύριος μέτοχος των πιο πάνω εταιρειών είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία σύναψε επίσης συμφωνία διαχείρισης με εταιρεία οι οποία είναι ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2024 θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος σύναψε συμφωνία διαχείρισης με εταιρεία η οποία είναι ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου. Ο κύριος μέτοχος της πιο πάνω εταιρείας είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

34. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα συνολικά έσοδα από τις συμφωνίες που αναφέρονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2025 ανέρχονται σε €182 χιλιάδες (2024: €141 χιλιάδες).

35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εγγυήσεις

Clin Company Limited

Εταιρείες του Συγκροτήματος της Louis Hotels έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €13,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της τελικής Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €13,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της τελικής Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €12,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας

Louis Plc και εταιρείες του συγκροτήματος

Εταιρείες του Συγκροτήματος της Louis Hotels έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €27,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €27,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 10,33 εκ. και 1,19 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας και άλλης εταιρείας αντίστοιχα για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €27,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της

Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επιπλέον δέσμευση μετρητών στην τράπεζα ύψους €9,0 εκ. (2024: €8,9 εκ.) εξασφαλίζουν υποχρεώσεις της Εταιρείας και εταιρειών του συγκροτήματος της Louis plc.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

36. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων, ανέρχονταν σε €5.509.224 (2024: €9.651.272).

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

37. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα, και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που παρουσιάζονται πιο κάτω:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Ποσοστό</u> <u>συμμετοχής</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Διαχείριση ξενοδοχείων
Nausicaa Estates Ltd	Κύπρος	100%	Διαχείριση ξενοδοχείου
Harmakia Development Ltd	Κύπρος	100%	Εκμετάλλευση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς
Clairnet Enterprises Ltd	Κύπρος	100%	Κατοχή μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες
Leisureland Hotel Enterprises Ltd	Κύπρος	100%	Αδρανής
Trevora Holdings Ltd	Κύπρος	100%	Αδρανής

38. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι σε συνεχή επικοινωνία με την Διευθυντική του ομάδα ούτως ώστε να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία του αλλά και την ανάπτυξη των εργασιών του στα πλαίσια των πολύ δύσκολων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν και που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία.

Παρά την συνεχή αξιολόγηση των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος όπως αυτές γνωστοποιούνται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αλλά και στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης η κατάσταση παραμένει ρευστή και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα τους. Η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων από τις συνεχείς εξελίξεις παραμένει άγνωστη και δύσκολο να προβλεφθεί.

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο, στην Ελλάδα και διεθνώς το 2026 ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα. Επιπλέον, οι οικονομικές επιπτώσεις λόγω των εξελίξεων στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που επικρατεί ως προς τη διάρκεια και εξέλιξη των συνεπειών τους.

Παρά τις αρνητικές συνθήκες που επηρεάζουν την Κυπριακή, την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία η τουριστική βιομηχανία ανέκαμψε σημαντικά κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών με αποτέλεσμα την συνεχή αύξηση των αφίξεων τουριστών τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Παρά ταύτα, οι επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία από τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος πιθανόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για τη λήψη επιπρόσθετων μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Με βάση όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα είναι ικανό να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)

Αποτελέσματα και χρηματοοικονομική θέση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος ύψους €9.271 χιλιάδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Κατά την ημερομηνία αυτή τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπερβαίνουν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €48.049 χιλιάδων, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς διανομή ύψους €43.800 χιλιάδων και υποχρεώσεων άμεσα συνδεδεμένων με περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς διανομή ύψους €6.733 χιλιάδων. Επιπρόσθετα κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €81.786 χιλιάδων.

Παρότι ο δανεισμός του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2025 συνεχίζει να παραμένει σε υψηλά επίπεδα, η χρηματοοικονομική του θέση έχει βελτιωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της κερδοφορίας των τελευταίων ετών και της επανεκτίμησης της γης και κτιρίων λόγω της σημαντικής βελτίωσης των συνθηκών της τουριστικής αγοράς στην Κύπρο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ξενοδοχειακές. Παρά τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες κατά τα έτη 2020 μέχρι 2022 που είχαν ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών ζημιών για το Συγκρότημα και συνέβαλαν αρνητικά στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος, για το 2023 μέχρι 2025 παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στα λειτουργικά κέρδη τα οποία συντέιναν στην κερδοφόρα πορεία του Συγκροτήματος για τις εν λόγω χρονιές.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας, της Clin Company Ltd και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει, μεταξύ άλλων, την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και της Clin Company Ltd, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως του Συγκροτήματος.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2032,
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα προχώρησε κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί σημαντικά δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων, ενώ εξασφάλισε νέα χρηματοδότηση.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα, η τελική Ιθύνουσα και οι χρηματοδότριες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

38. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)

Ανάπτυξη χρηματοοικονομικού πλάνου

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε στην επαναξιολόγηση της εμπορικής δραστηριότητας του και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις λόγω των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του.

Παραμένει ασαφές πώς θα εξελιχθεί το ευρύτερο λειτουργικό περιβάλλον κατά το 2026 και μετά, το οποίο από εμπορική και προοπτική κινδύνου θα μπορούσε να διαφέρει σημαντικά από τις προηγούμενες κρίσεις και να συνεχιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την αποφυγή πιθανόν περαιτέρω αντίκτυπου στις δραστηριότητές του από τις συνεχείς αρνητικές εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και κατά συνέπεια, της επίδρασης στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση τους, είναι σε συνεχή επικοινωνία με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα για την παροχή χρηματοπιστωτικών διευκολύνσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν απαραίτητες. Επίσης τα τελευταία χρόνια έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για μετριασμό της επίδρασης από τις συνεχόμενες αυξήσεις δανειστικών επιτοκίων τα οποία έχουν αρχίσει να μειώνονται. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως πρωταρχικό στόχο την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του αλλά και την αποπληρωμή των δανείων του μέσω των λειτουργικών εσόδων του.

Το Χρηματοοικονομικό Πλάνο του Συγκροτήματος εξέτασε παράγοντες που μπορούν να τροφοδοτήσουν πληροφόρηση για τον αντίκτυπο των πρόσφατων εξελίξεων συμπεριλαμβανομένων:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, που επιτρέπει στο Συγκρότημα να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα εφόσον χρειαστεί,
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τα έτη 2026 και 2027,
- την αξιολόγηση αρνητικών σεναρίων των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν επιπτώσεις των συνθηκών που επικρατούν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος,
- τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για τα έτη 2026 και 2027 με βάση την αξιολόγηση των εξελίξεων της τουριστικής βιομηχανίας και τις αναμενόμενες κρατήσεις για το έτος 2026,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον,
- τα υψηλά επίπεδα μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που διατηρούσε το Συγκρότημα στο τέλος του έτους και κατά τη διάρκεια του 2026,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ενίσχυση των εργασιών του στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατανοώντας τους κινδύνους που προκύπτουν από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα προβαίνει συνεχώς στις απαιτούμενες ενέργειες για μετριασμό των επιπτώσεων στο Συγκρότημα.

LOUIS HOTELS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται.

Ανάλογα με τη διάρκεια της σύγκρουσης και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2026, που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος το 2026 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Κατά την περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την ρευστότητα του.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 12 και 16